

14.03.21

Velkommen til generalforsamling

Grundejerforeningen Bakkegårds Allé





Praktik

- Vejledning sendt på mail
- "Selv-henter"-kage fra Stub





Præsentation af bestyrelsen

	Navn	Husnr.
Formand	Per Lund Nielsen	71
Kasserer	Kaj Skov	96
Sekretær	Tanja Falkø	90
Menig	Sanne Kuhlmann	100
Menig	Anne Fiber	57
Suppleant	Nikolaj Lip	32
Suppleant	Henning Tvekov	5



Dagsorden

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Jan Thomsen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v. Per Nielsen
3. Aflæggelse af regnskab v. Kaj Skov
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne v. Per Nielsen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022 v. Kaj Skov
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter v. dirigent
7. Valg af revisor og revisorsuppleant v. dirigent
8. Eventuelt

2. Bestyrelsens beretning - 2020 1/3 v. Per Nielsen

Administration:

- Grundet corona-restriktioner blev generalforsamlingen (helt ekstraordinært) først afholdt i november, og som et online-møde. Den virtuelle form forløb tilfredsstillende 😊
- Der er nu kun 5 ledige grunde tilbage i udstykningen.

Gennemførte projekter i 2020:

- Etablering af sti mod skolen fra vænge 1 (*illustration 1*)
- Udskiftning og færdiggørelse af piletræer som allétræer op mod støjvold
- Etablering af område med blomstereng som forsøg (ved vænge 1) (*illustration 2*)
- Forsøgsvist plantet forårsblomsterløg i græsset på den lille skråning op mod pesttjørnen (*illustration 3*)



Illustration 1



Illustration 2



Illustration 3





2. Bestyrelsens beretning - 2020 2/3 v. Per Nielsen

Samarbejdet med kommunen

- Grundet Corona ikke årlig gennemgang med kommunen som vanligt
- Mundtlig tilladelse til etablering af beplantning på ydersiden af støjvold. Forsinket skriftlig tilladelse har dog bevirket, at projektet desværre ikke kunne påbegyndes i indeværende år.
- *Løbende behandling af emner og opfølgning på diverse udestående.*

Pasning af de grønne arealer (Birkely)

- Grundet Corona ikke årlig gennemgang med Birkely som vanligt
 - De hyppige problemer med manglende slåning af græskanten ved Stavnsagergyden - overgangen mellem grundejerforeningens og kommunens område, bør fremadrettet være løst, da der med Birkely er aftalt ekstra slåning indenfor nuværende kontrakt uden ekstra beregning.
 - *Løbende behandling af emner og opfølgning på diverse udestående.*
-

2. Bestyrelsens beretning – et kig på 2021 ^{3/3}

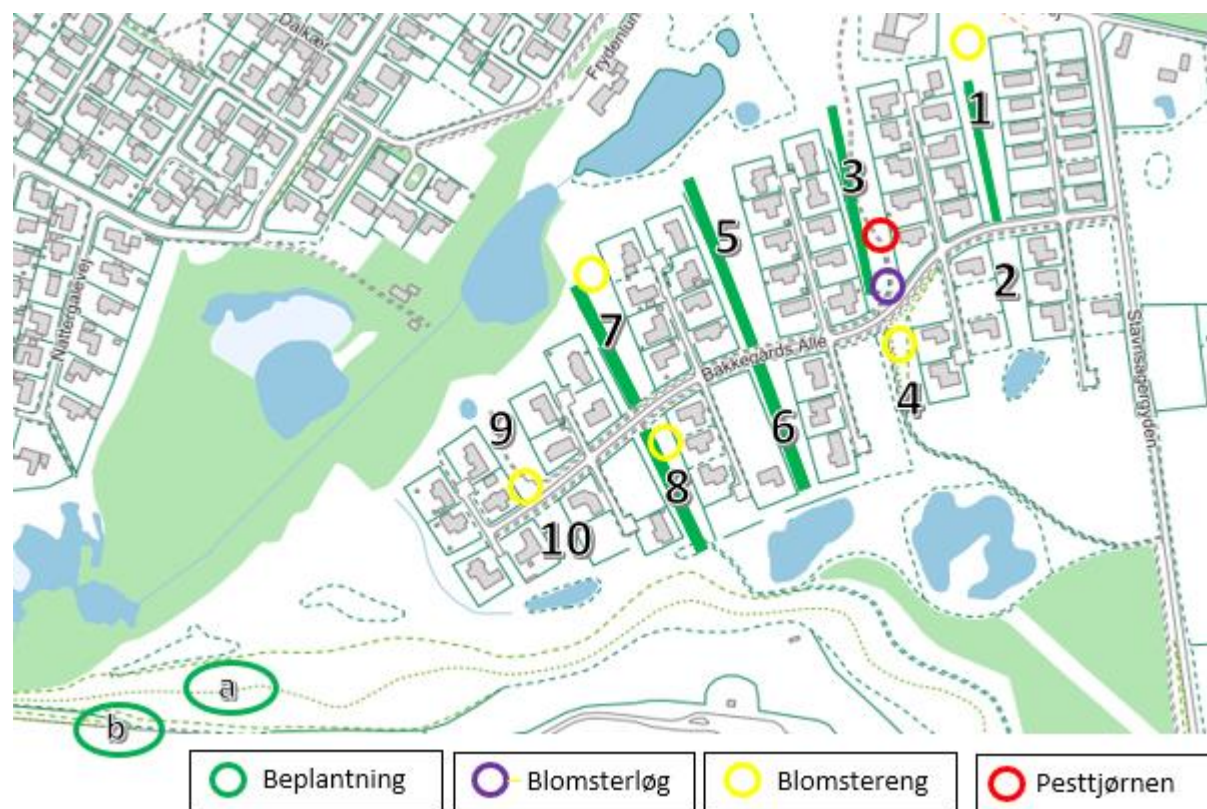
Forventning til særlige opgaver/projekter i 2021:

Forår:

- Vedligehold af vildthejn (syrenhække)
- Etablering af yderligere 4 områder med blomstereng, i samarbejde med kommunen

Efterår:

- Etablering af beplantning på ydersiden af støjvold (område b)
- Udskiftning og mindre udvidelse af piletræer (allétræer) op mod støjvold



3. Aflæggelse af regnskab - 2020 v. Kaj Skov

Driftsregnskab 2020

Balance pr. 31. december 2020

Indtægter:		Udgifter:		Aktiver:		Passiver:	
Kontingent	85000,00	Græsslåning	59851,00	Indestående Bank	109094,96	Egenkapital primo 2020	133881,36
Rente	0	Kontorhold	0,00	Restance	0,00	Resultat 2020	-27786,40
		Anlæg	44693,85			Egenkapital ultimo 2020	106094,96
		Forsikring	5068,34			Forudbetalt kontingent	3000,00
		Hjemmeside	401,00				
		Generalforsamling	532,00	Balance	109094,96		
		Netbank	600,00				
		Mobilepay	1640,21				
		Udgifter i alt	112786,40				
		Resultat	-27786,40				
I alt	85000	I alt	85000,00				



4. Rettidigt indkomne forslag (bestyrelsen i hænde senest d. 6.3.21)

Fra Tina & Anders i nr. 1

1) Anlæggelse af "mere" vild natur. Udvide busk området med vild natur efter kreative former. I samarbejde områdets anlægsgartner kan områderne anlægges og udvides. Forslag er at anlæggelsen af områderne giver besparelse på vedligeholdes af grøntområderne som derfor kan besparelsen bruges til anlæggelse.

2) Ikke relevant for år 2021 da budgettet viser underskud. Fremover forslag om at foreningen ikke generer noget overskud. Så kontingentet for året reduceres med overskuddet. Hvis egenkapitalen er over f.eks. 40.000,- DKK rundes ned til hele 100,-, og hvis egenkapitalen under beløbet rundes op til hele 100,- DKK. Argument - ingen grund til at foreningen skal betale negative renter af evt. indestående egenkapital og intet formål med at egenkapitalen stiger yderligere.



5. Vedtagelse af budget / kontingent for 2022 1/2 v. Kaj Skov

Budget 2021:

Balance pr. 31. december 2021

Indtægter:		Udgifter:		Aktiver:		Passiver:	
Kontingent	86000,00	Græsslåning	58000,00	ndestående Bank	85900,00	Egenkapital primo 2021	109000,00
Rente	0	Etablering beplantning m.n	30000,00	Restance	0,00	Resultat 2021	-23100,00
		Pasning syrenhegn	15000,00				
		Forsikring	3000,00				
		Hjemmeside	300,00	Balance	85900,00		85900,00
		Generalforsamling	1500,00				
		Netbank	700,00				
		Mobilepay	600,00				
		Udgifter i alt	109100,00				
		Resultat	-23100,00				
I alt	86000	I alt	86000				



5. Vedtagelse af budget / kontingent for 2022 2/2 v. Kaj

Skov

Bestyrelsen foreslår uændret beløb, dvs. kontingent 1000 kr/år i 2022

Budget 2022

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent	86000,00	Græsslåning	60000,00
Rente	0	Eablering beplantning m.n	0,00
		Pasning syrenhegn	0,00
		Forsikring	3000,00
		Hjemmeside	300,00
		Generalforsamling	1500,00
		Netbank	700,00
		Mobilepay	600,00
		Udgifter i alt	66100,00
		Resultat	19900,00
I alt	86000	I alt	86000

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver:		Passiver:	
Indestående Bank	105800,00	Egenkapital primo 2021	85900,00
Restance	0,00	Resultat 2022	19900,00
Balance	105800,00		105800,00



6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Per Nielsen (nr. 71)

(formand)

modtager genvalg

Tanja Falkø (nr. 90)

(sekretær)

modtager genvalg

Anne Fiber (nr. 57)

(menig)

modtager genvalg

Nikolaj Lip (nr. 32)

(suppleant)

modtager genvalg

Henning Tvekov (nr. 5)

(suppleant)

modtager genvalg



7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: **Thomas Lindevang** (nr. 63) *modtager genvalg*

Revisorsuppleant: **John Mortensen** (nr. 102) *modtager genvalg*



8. Eventuelt

Input til hjemmesiden modtages gerne 😊
- f.eks. om noget historisk fra området...

