



# Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



## Generalforsamling 25.03.2015

<b>MØDEDATO: 25.03.2015</b>	Mødested: Langeskovhallernes Cafeteria	Mødetidspunkt: 19.30
<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Per Lund Nielsen	
<b>MØDETYPE</b>	Generalforsamling #3	
<b>REFERENT</b>	Tanja Falkø & Jette Viisholm-Mattsson	

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2016
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

### Referat

<b>AD. 1</b>	Valg af dirigent
--------------	------------------

Jan (nr. 30) valgt som dirigent, verificerer at formalia i forhold til vedtægter er overholdt

<b>AD. 2</b>	Bestyrelsens beretning om det forløbne år
--------------	---

Særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2014" vil blive placeret på hjemmesiden.

Yderligere vedr. punkt "Information vedr. nabohjælp": Vi har fået nabohjælpskilt (gratis), som vil blive placeret ved indkørsel til Bakkegårds Allé jf. godkendelse fra kommunen.

**AD. 3****Aflæggelse af regnskab**

Regnskab vil fremgå af hjemmesiden. Overskud på ca. 29.000 kr. overføres til næste år.

Drifts-regnskab vil gå i nul fra næste år. Forventer desuden, at det bliver dyrere at få holdt de grønne arealer fremadrettet, hvorfor der er oparbejdet positiv egenkapital.

**AD. 4****Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Forslag vedr. etablering af legeplads præsenteres af Jacob (nr. 50): Foreslår legeplads i naturmaterialer samt samlingspunkt m. bord/bænkesæt og bålplads etableret i "piletræs-cirklen" syd for første vænge. Legeplads foreslås i robinietræ med faldunderlag i barkflis til gynger/klatrestativ/rutchebane. Vedligeholdelse primært ved årlig aktivitetsdag for dem, der har interesse i dette. Har indhentet foreløbige tilbud, evt. mulighed for at strække betaling over en årrække. Pt. dog mange usikkerhedsfaktorer vedr. f.eks. økonomi (herunder forsikring) og placering, da det udpegede areal ejes af kommunen og ikke grundejerforeningen.

Punktet har tidligere været behandlet af bestyrelsen, hvor der – ud over de økonomiske forhold – blev diskuteret brandsikkerhed (i forhold til bålplads), problematik vedr. affald og vedligehold, bekymring for at samlingssted (især i forhold til bord-bænkesæt / bålsted) tiltrækker "uønskede gæster". Ligeledes problematik i forhold til placering, da grundejerforeningen ikke ejer det udpegede areal. Placering (uanset hvor) vil kræve accept fra omkringliggende husejere. Kommunen har allerede etableret samlingssted med "motions-redskaber" i tilknytning til Bakkegårds Allé, hvilket var tiltænkt som samlingssted.

Størst usikkerhed omkring samlingssted med bord/bænke/bål, men også mange forskellige holdninger til forslaget om legeplads.

Afstemning om hvorvidt arbejdsgruppe skal nedsættes – og dermed afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i 2015, da det har betydning for næste års budget. Punktet vedtages og arbejdsgruppe nedsættes, bestående af: Michella (nr. 11), Kristian (nr. 23), Jacob (nr. 50), Sandie (nr. 53), Jette (nr. 54), Jeanette (nr. 63).

**AD. 5****Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2016**

Budget fremgår af hjemmesiden. Foreslår uændrede indtægter. Græsslåning pristalsreguleres, vedligehold af syrenhegn ny større post. Forventer at regnskabet 2015 balancerer uden væsentligt overskud.

Budget vedtages (herunder uændret kontingent) på nuværende grundlag, men med forbehold for at det kan ændres. Punkt vedr. kontingent for 2016 tages således op på ekstraordinær generalforsamling i 2015 (se også pkt. 4)

**AD. 6****Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Per Lund Nielsen genvalgt (nr. 71)  
Tanja Falkø genvalgt (nr. 90)

Valg af 1 suppleant:

Kaj Skov valgt (nr. 96)

**AD. 7****Valg af revisor og revisorsuppleant**

Thomas (nr. 63) genvalgt som revisor  
John (nr. 102) valgt som revisorsuppleant

Nabohjælp-skilt på stamvejen er på vej til at blive etableret. Desværre har det ikke også været muligt at få godkendt, at der kan opsættes skilte vedr "legende børn" på stamvejen. Kommunen tillader det kun på vængerne, hvor det ikke vurderes at have effekt.

Behovet for forsikring – i forhold til de grønne arealer har været undersøgt ved grundejerforeningens opstart, hvor det blev verificeret, at det ikke var nødvendigt. Behovet for forsikring vil blive taget op igen.

Henstilling til at der ikke køres for stærkt på Bakkegårds Allé. Vigtigt at alle udviser god trafikadfærd, mange farlige hjørner, hvor stamvej og vængerne mødes. Opfordrer ALLE til at vise hensyn. Eventuelle tiltag til at øge opmærksomheden herpå. Trafiksikkerheden v. hjørnet mellem Stavnsagergyden/Rønningevej skal indstilles fra politiet, men kunne ønskes anderledes, da det er et potentielt farligt kryds.

Hajtænder mangler nogle steder på vængerne, efter at der er lagt ny asfalt på.

Det store skilt med oversigt over udstykningen ved indgangen til Bakkegårds Allé er knækket – ser ikke indbydende ud.

Facebook-gruppen som supplement til hjemmesiden fungerer godt. Kan kun opfordre alle til at bruge begge dele aktivt !

Opfordrer til at deltage i antenneforeningens generalforsamling, da spørgsmål vedr. fiber mm. ikke hører under grundejerforeningen. Der kan pt. ikke tilbydes fibernet. Tomrør er lagt og ejes af energiFyn. Kan tilmelde sig på deres hjemmeside, hvis man er interesseret i at anvende disse.

Pænt fremmøde, ca. 35 personer, god debat ☺  
Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vil følge.