



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 30.03.2016

MØDEDATO: 30.03.2016	Mødested: Langeskovhallernes Cafeteria	Mødetidspunkt: 19.00
MØDE INDKALDT AF	Per Lund Nielsen	
MØDETYPE	Generalforsamling #4	
REFERENT	Tanja Falkø & Jette Viisholm-Mattsson	

Dagsorden

1. Ekstraordinær generalforsamling: Valg af dirigent
2. Ekstraordinær generalforsamling: Orientering om afstemningsresultat
3. Ekstraordinær generalforsamling: Godkendelse af budget og kontingent for 2016
4. Valg af dirigent
5. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
6. Aflæggelse af regnskab
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2017
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Referat

AD. 1

Ekstraordinær generalforsamling: Valg af dirigent

Jan (nr. 30) valgt som dirigent, verificerer at formalia i forhold til vedtægter er overholdt

AD. 2

Ekstraordinær generalforsamling: Orientering om afstemningsresultat

På sidste års GF blev det besluttet at nedsætte et udvalg til at undersøge muligheden for etablering af legeplads på Bakkegårds Allé. Udvalget trak i arbejdstøjet for at finde en evt. placering, og da grundejerforeningen ikke havde område, der var stort nok til

evt. etablering, ville man høre Kerteminde kommune om muligheden for at etablere den på deres grund. Men da der bliver lavet en forespørgsel, vælger kommunen at se det som en ansøgning, hvorfor det kom i nabohøring. Det blev ikke en mulig placering, og arbejdsgruppen og bestyrelsen arbejdede herefter videre med nye placerings-muligheder.

Budget for legepladsen er et anslået beløb, Der har været flere, der har meldt sig til at ville være i et udvalg til vedligeholdelse af en legeplads, hvilket er et super godt initiativ, men da det er en forening, kan vi ikke basere det på frivilligt arbejde. Det ville blive en offentlig legeplads for alle, og bestyrelsen er enige om, at der skal være afsat penge til, at der kan komme nogen udefra til at lave vedligeholdelse/reparation

Det lå fast, at alle grundejere omkring en evt. legeplads skulle acceptere, samt at det skulle til afstemning blandt alle grundejere på hele Bakkegårds Allé, da der ville være store økonomiske konsekvenser med 40% kontingent-stigning. Vedr. afstemningen satte Jette (fra bestyrelsen) og Thomas Lindevang (revisor i grundejerforeningen) sig sammen for at optælle alle stemmer, så der ikke var tvivl om resultatet.

Da alle havde stemt, kunne det konstateres, at der ikke på nuværende tidspunkt var opbakning til en legeplads.

Afstemningsresultatet: 19 stemte "ja" til legeplads og 35 stemte "nej"

AD. 3

Ekstraordinær generalforsamling: Godkendelse af budget og kontingent for 2016

Bestyrelsen foreslår uændret beløb (1.000 kr), hvilket godkendes

AD. 4

Valg af dirigent

Jan (nr. 30) valgt som dirigent, verificerer at formalia i forhold til vedtægter er overholdt

AD. 5

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen mistede suppleant i løbet af året pga. hussalg. Det har været et hektisk år, med mange henvendelser og mange møder primært pga. legeplads-arbejdet. Bestyrelsen og arbejdsgruppen burde i bagklogskabens lys have været samlet tidligere i processen, hvilket ville have lettet kommunikationsdelen. Vigtigt læringspunkt ☺

Særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2015" vil blive placeret på hjemmesiden.

AD. 6

Aflæggelse af regnskab

Regnskab vil fremgå af hjemmesiden. Årets underskud på ca. 34.000 kr. nedbringer egenkapitalen, som nu er på ca. 61.000 kr. Årsagen til negativt resultat skyldes primært at der har været afregnet vedligehold af syrenhegn for både 2014 (ca. 22.000 kr.) og 2015 i dette regnskabsår. Derudover er der i forhold til budget tilføjet erhvervsforsikring (som følge af punkt på generalforsamlingen sidste år) samt ekstraordinært beløb til omplantning af kommunens træer på volden i alt ca. 15.000 kr. (for at lette fremtidig vedligehold).

Drifts-regnskab vil gå i nul fra næste år. Forventer desuden, at det bliver dyrere at få holdt de grønne arealer fremadrettet, hvorfor der er oparbejdet positiv egenkapital.

NB: Kommunen dækker kontingent for usolgte grunde.

AD. 7

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

AD. 8

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2017

Budget fremgår af hjemmesiden. Foreslår uændrede indtægter. Forventer at regnskabet 2016 balancerer uden væsentligt overskud.

Budget vedtages, herunder uændret kontingent for 2017, dvs. fortsat 1.000 kr pr. år.

AD. 9

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
Rikke Larsen genvalgt (nr. 68)
Kaj Skov genvalgt (nr. 96)

Valg af 2 suppleanter:

AD. 10

Valg af revisor og revisorsuppleant

Thomas (nr. 63) genvalgt som revisor
John (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

AD. 11

Eventuelt

Vær stadig opmærksom på hastigheden på Bakkegårds Allé. Vigtigt at alle udviser god trafikadfærd, mange farlige hjørner, hvor stamvej og vængerne mødes. Ærgeligt, at der ikke må stilles legende-børn-skilt eller nedsat-fart-skilt op langs stamvejen. Men vigtigt at også børnene respekterer færdselsreglerne. Opfordrer ALLE til at vise hensyn. Eventuelt arbejde videre med "krydsende cyklister"-skilt / farve vejbane / "små hjåttænder" eller andre muligheder ved vængernes "kobling" til stamvejen for at gøre både bilister samt cyklister/fodgængere opmærksomme på disse farlige "spots" med krydsende færdsel, hvor bilernes oversigtsforhold er meget dårlige.

Et af de eksisterende "gamle" syrenhegn trænger meget til vedligehold. Dette er allerede meldt til Birkely, bestyrelsen følger op.

Der bliver spurgt til uddybning af hhv. "ja" og "nej" til afstemning vedr. legeplads for at vurdere om det måske senere igen kunne være relevant:

- Der er allerede meget fin legeplads tæt på, ved skolen. Også god til større børn.
- Ønsker ikke kontingent-stigning.
- Mange har allerede legepladser i haven, som bruges flittigt.
- Området pga. søer ikke velegnet til at små børn selv kan færdes
- Børnenes behov ændrer sig på relativt få år, så føler ikke at der er behov for legeplads

Det ville være rart, hvis området blev færdigbygget inden længe. Det anslås, at der er ca. 19 grunde tilbage. Nu er der også øget "konkurrence" i forhold til den nye private udstyknings i den anden ende af byen, men tror dog at kommunen har politik om at der hele tiden skal være et par kommunale grunde til salg, så de har formentlig ikke incitament til at alle grundene sælges (da der så skal byggemodnes nyt område).

Forslag til hvad vi kan gøre for at medvirke til at de sidste grunde bliver solgt:

- Kommunens hjemmeside burde konstant være opdateret.
- Kræmmermarked en oplagt mulighed for kommunen til markedsføring
- Store allétræer for at gøre kvarteret mere "attraktivt".
 - o De oprindelige allétræer blev fældet fordi det viste sig, at de ødelagde cykelstien. Grundejerforeningen blev ikke hverken orienteret om dette eller havde mulighed for medbestemmelse i forhold til de nye træer, der blev plantet.
 - o Det blev diskuteret om grundejerforeningen skulle tilbyde kommunen selv at investere i større træer. Forventer dog indenfor kort årrække at de nuværende træer vil "få godt fat".
 - o Appellerer til at alle hjælper med at passe de træer, der er tæt på egen bopæl. Evt. give "en skvat gødning", hvis man alligevel gøder rundt ved sin hæk ☺
 - o Evt. udskrive konkurrence om højeste og mest velplejet træ ☺

Stien mod Rønninge er meget ujævn, og enkelte lamper fungerer ikke.

Print og uddeling af materiale til alle husstande er en "unødigt" arbejdsgang, både mht. papir og tidsforbrug. Det besluttes på generalforsamlingen, at alle husstande skal melde mail-adresse ind til bestyrelsen vha hjemmesiden, og at kommunikation fremadrettet foregår elektronisk til husstande via mail og naturligvis fortsat opdatering og ajourføring på hjemmesiden. Facebook kan supplerende bruges til at gøre opmærksom på updates på hjemmesiden. Det er hver enkelt husstands ansvar at sikre ajourføring til bestyrelsen af gældende mail-adresse. Frist for indmelding af mail-adresse til bestyrelsen – via hjemmesidens kontakt-formular – senest 1.maj.

Pænt fremmøde, ca. 30 personer, god snak og rigtig mange gode forslag - dejligt ☺