



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 14.03.2018

| | | |
|-----------------------------|--|----------------------|
| MØDEDATO: 14.03.2018 | Mødested: Langeskovhallernes Cafeteria | Mødetidspunkt: 19.30 |
| MØDE INDKALDT AF | Per Lund Nielsen | |
| MØDETYPE | Generalforsamling #6 | |
| REFERENT | Tanja Falkø & Jette Viisholm-Mattsson | |

Dagsorden

| |
|---|
| 1. Valg af dirigent |
| 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år |
| 3. Aflæggelse af regnskab |
| 4. Afstemning vedr. fortsættelse af allétræer og reetablering af pilering (se særskilt materiale) |
| 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne |
| 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent |
| 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter |
| 8. Valg af revisor og revisorsuppleant |
| 9. Eventuelt |

Referat

| | |
|--------------|------------------|
| AD. 1 | Valg af dirigent |
|--------------|------------------|

Jan (nr. 30) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

| | |
|--------------|---|
| AD. 2 | Bestyrelsens beretning om det forløbne år |
|--------------|---|

Særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2017" vil blive placeret på hjemmesiden.

AD. 3**Aflæggelse af regnskab**

Regnskab er fremsendt og fremgår desuden af hjemmesiden.

Resultatet af driftsregnskab 2017 er overskud på ca. 14.300 kr. Egenkapitalen er ca. 97.500 kr. Der er desværre stadig manglende kontingentbetaling, derved restance (2.000 kr.). Der vil blive fulgt op på forudbetalt kontingent (4.000 kr).

Der har desværre vist sig behov for at indføre en mere formel rykkerprocedure, hvilket vil blive igangsat i 2018 inkl. rykkergebyr. Endvidere er der igangsat etablering af mobilepay, som forhåbentlig vil medvirke til at gøre det mere smidigt at få betalt kontingent rettidigt. Det kunne desværre ikke nå at blive klar til kontingentbetalingerne i år.

AD. 4**Afstemning vedr. fortsættelse af allétræer og reetablering af pilering**

Særskilt materiale vedr. forslag til hhv.

- a) Fortsættelse af allétræer
- b) Reetablering af pilering

Ved afstemning konstateres et flertal for punkt a) "Fortsættelse af allétræer", men der er ikke stemning for punkt b) "Reetablering af pilering". Det er således kun punkt a), som vil blive igangsat, formentlig til efteråret.

AD. 5**Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der er kommet forslag om etablering af sti fra enden af vænge 1 mod Rønningevej (chikanerne ved skolen). Der er tilslutning til, at det undersøges nærmere, om det er muligt, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med. I givet fald vil det indstilles til beslutning på generalforsamlingen næste år.

Der er generelt ønske om, at der tyndes ud i beplantning langs søen, så der genetableres "søvig", samtidig med, at det "vilde look" bevares. Bestyrelsen er i dialog med kommunen om dette.

AD. 6**Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget er fremsendt og fremgår desuden af hjemmesiden.

Ved ændret kontingent forventes overskud på ca. 10.000 kr. i 2019. Forslag vedr. beplantning er dog ikke indarbejdet i dette resultat.

Budget vedtages, herunder ændret kontingent for 2019, dvs. fortsat 1.000 kr. pr. år.

AD. 7**Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Kaj Skov (nr. 96)
 Sanne Kuhlmann (nr. 100)

og 2 suppleanter: Nikolaj Lip (nr. 32)
 Louise Skriver Lægteskov (nr. 2)

AD. 8**Valg af revisor og revisorsuppleant**

Thomas (nr. 63) genvalgt som revisor
John (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

Input i relation til kommunen:

- Ved nr. 39 mangler der et allétræ.
- Defekte lamper i sti mod Rønninge.
- Belægning på sti mod Rønninge ønskes udbedret.
- Huller i asfalten på vængerne bør udbedres, selvom det er kendt, at kommunen først afslutter asfalteringen, når vængerne er færdigbygget.
- Sti på støjvolden ujævn
- Sti, der ender mellem de to søer, går gennem meget "vådt" område
- Ønske om at stien mod Søvej 40 udbedres.
- Skilte vedr. forbud mod færdsel på søen sat op meget sent denne vinter. Selv med skiltning er der dog set færdsel over isen.
- EnergiFyn, der etablerer fiber i området, har ønske om etablering af et teknikskab i nærheden af det eksisterende teknikskur (ved indgang til skolen på Rønningevej). Der er imidlertid tvivl om, hvem der har skødet til grunden. Kommunen mener, at det er grundejerforeningens område. Jf. grundejerforeningens vedtægter, er punktet ikke indkommet rettidigt, hvorved der ikke kan tages beslutning på generalforsamlingen, og der henvises til, at EnergiFyn finder alternativ placering.

Vedr. kommunikation:

Det fungerer godt, at information vedr. grundejerforeningen nu sendes via mail, udover at hjemmesiden naturligvis ajourføres løbende. Husk, at det er husejers ansvar at holde bestyrelsen informeret om korrekt mailadresse, hvilket især kan være en udfordring ved hussalg/køb. Hvis I får kendskab til husstande, der ikke er på mail-listen, må I endelig give bestyrelsen besked, så det kan ajourføres hurtigst muligt.

Bestyrelsen har opdaget, at hjemmesidens kontaktformular ikke virker, hvilket naturligvis er meget beklageligt. Der vil på siden blive påført alternativ kontaktform, indtil det er kørende igen.

Pænt fremmøde til generalforsamlingen, ca. 25 personer ☺