



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 02.04.2019

| | | |
|-----------------------------|--|----------------------|
| MØDEDATO: 02.04.2019 | Mødested: Langeskovhallernes Cafeteria | Mødetidspunkt: 19.30 |
| MØDE INDKALDT AF | Per Lund Nielsen | |
| MØDETYPE | Generalforsamling #7 | |
| REFERENT | Tanja Falkø | |

Dagsorden

| |
|---|
| 1. Valg af dirigent |
| 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år |
| 3. Aflæggelse af regnskab |
| 4. Afstemning vedr. sti (fra vænge 1 til højre, mod skolen) – se særskilt materiale |
| 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne |
| 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent |
| 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter |
| 8. Valg af revisor og revisorsuppleant |
| 9. Eventuelt |

Referat

| | |
|--------------|------------------|
| AD. 1 | Valg af dirigent |
|--------------|------------------|

Jan (nr. 30) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

| | |
|--------------|---|
| AD. 2 | Bestyrelsens beretning om det forløbne år |
|--------------|---|

Særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2018" vil blive placeret på hjemmesiden.

AD. 3**Aflæggelse af regnskab**

Regnskab bliver gennemgået, fremgår desuden af hjemmesiden.

Resultatet af driftsregnskab 2018 er overskud på ca. 25.500 kr. Egenkapitalen er ca. 121.000 kr. ved udgangen af året Bemærk, at udgift for planter til fortsættelse af alléen fremgår først af regnskabet for 2019.

Der er ikke udestående kontingent. Indførsel af ny og mere formel rykkerprocedure – men formentlig primært etablering af mulighed for mobilepay ser ud til at have positiv effekt på, at kontingent betales rettidigt.

AD. 4**Afstemning vedr. sti (fra vænge 1 til højre, mod skolen)**

Særskilt materiale vedr. forslag til etablering af sti fra vænge 1 til højre mod skolen.

Drøftelse af forhold vedrørende stien, herunder fordele og eventuelle ulemper:

- Primære brugere af sti vurderes at være hundeluffere, skolens børn og beboere primært fra de første vænger.
- Det vurderes ikke at være farligt trafikmæssigt, at stien ender ud i chikanen overfor skolen.
- Parkering (ved større arrangementer på skolen/i hallen) kan potentielt ødelægge stien, og er i øvrigt hårdt ved området. Hvis muligt kan volden evt. forlænges en smule (med det overskydende jord fra etablering af stien) for at gøre hullet til biler mindre. Kampesten vurderes ikke at være en mulighed.
- Fremtidig vedligehold af sti vil være grundejerforeningens opgave, men vurderes ikke at være bekostelig. Forventeligt hvert 5. år.

Ved afstemning konstateres et flertal for etablering af sti (25 ja, 5 nej samt et antal blanke stemmer). Projektet vil derfor blive viderebehandlet af bestyrelsen og igangsat snarest muligt.

AD. 5**Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der er kommet forslag om:

- a) mere beplantning langs og på volden mod motorvejen samt på grønningerne.
- b) plante "blomstereng" udvalgte steder, f.eks. mindre områder på grønninger eller langs græskanter
- c) gadelys langs vængerne i begge sider

Der er tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med punkt a og b og gerne med igangsættelse i indeværende år, hvis det ikke er meget bekostelige projekter.

Vedr. punkt c er der ikke oplevelse af generelt problem, og det har for området altid været planen at have gadelys blot i den ene side af vængerne. Hvis enkelte husstande føler, at der er meget mørkt, kan der tages direkte kontakt til kommunen. Bestyrelsen vil dog på kommende møde med kommunen nævne, at der opleves et særligt mørkt "punkt" i bunden af vænge 3 (til venstre) ved nr. 35, og at der er ønske om ekstra lygtepæl her.

AD. 6**Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget er fremsendt og fremgår desuden af hjemmesiden.

Ved uændret kontingent forventes underskud på ca. 10.000 kr. i 2019 (primært fordi udgiften til beplantning i 2018 først fremgår af 2019-regnskabet) og egenkapital ultimo året ca. 111.000 kr. Etablering af sti er ikke indarbejdet i dette resultat. Budget 2020 forventes atter at være i balance med mindre overskud og egenkapital svarende til ca. 118.000 kr.

Budget vedtages, herunder uændret kontingent for 2020, dvs. fortsat 1.000 kr. pr. år.

AD. 7**Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Per Lund Nielsen (nr. 71)
Tanja Falkø (nr. 90)
Anne Fiber (nr. 57)

og 2 suppleanter: Nikolaj Lip (nr. 32)
Louise Skriver Lægteskov (nr. 2)

AD. 8**Valg af revisor og revisorsuppleant**

Thomas (nr. 63) genvalgt som revisor
John (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

Input i relation til kommunen:

- Asfalt af stamvej – et par enkelte af vængerne mangler, afventer at byggeri er færdigt.
- Revne i asfalt ved nr. 92 undersøges nærmere
- Ønske om genetablering af hjænder ved cykelsti
- Ønske om genetablering af lamper i sti mod Rønninge. Der har ikke været henvendelser til grundejerforeningen fra projektet i Rønninge, der arbejder for etablering af lys ved sti. Evt. kontakt dertil.
- Dyrehegnet lægges ned ved rastepladsen. Forskellige løsningsmuligheder drøftes, f.eks. skilt, beplantning. Men det lader ikke til at være let at løse.
- Uddynding af beplantning igangsat ("skov"-området fra Rønninge på indersiden af støjvolden) for at træerne og området kan udvikle sig som planlagt.
- Ønske om flere skraldespande v. kirkestien. I forhold til tidligere drøftelse med kommunen vedr. skraldespande var det ikke opsætning, men tømning, der primært pga. økonomien var problematisk.
- Fortsat ønske om genetablering af "lysninger" mod søer.
- 2-3 gadelamper der ikke virker.

Input i relation til Birkely:

- Slåning af indersiden af "mini"-vold langs Stavnsagergyden er jf. kontrakt hver anden gang. Der skal checkes op på om dette bliver gjort. Giv gerne bestyrelsen besked, hvis der er oplevelse af, at det ikke fungerer tilfredsstillende.
- Der er fortsat en stribe græs, der ikke slås ved "mini"-volden ("grænseområdet" mellem det stykke, der slås af kommunen/Birkely). Især i svinget op mod skolen er det uacceptabelt og kan potentielt være farligt. Det er i forvejen et farligt vejsving, og det er problematisk, at det af kommunen behandles som "rabat" og derved ikke slås ofte. Det har tidligere været drøftet med kommunen, og bestyrelsen har haft stort ønske om, at græs på "mini"-volden slås oftere. Det vil blive taget op med kommunen igen til kommende møde. Det kan overvejes om grundejerforeningen selv skal bekoste hyppigere græsslåning på dette areal, hvilket dog ikke ville være rimeligt. Evt. punkt til drøftelse på næste års generalforsamling.

Øvrige input:

- Nyt "system" til afstemning afprøves og vurderes meget anvendeligt. Tak for initiativ til dette, og det (eller noget lignende) er der ønske om at benytte til fremtidige generalforsamlinger.
- Opfordrer til at der ikke på de fælles arealer efterlades "genstande", eksempelvis fodboldmål. Der er ikke fast klippeplan fra Birkely, og derfor bør arealerne være frit tilgængelige, når der slås græs.
- Opfordrer til at der køres hensynsfuldt på stamvejen/vængerne, og at man orienterer sig, når man kører ud fra vængerne (både cyklister og bilister).
- Opfordrer til at hundeluffere "samler - og rydder op" efter sig

Pænt fremmøde til generalforsamlingen, ca. 35 personer ☺