



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 14.03.2021

MØDEDATO: 14.03.2020	Mødested: Online	Mødetidspunkt: 19.00
MØDE INDKALDT AF	Anne Fiber	
MØDETYPE	Generalforsamling #9	
REFERENT	Tanja Falkø	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Se også tilhørende præsentation.

Referat

AD. 1	Valg af dirigent
--------------	------------------

Jan (nr. 30) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

AD. 2	Bestyrelsens beretning om det forløbne år
--------------	---

Grundet corona-situationen blev generalforsamlingen i 2019 helt ekstraordinært først afholdt i november og som virtuelt møde. Det forløb tilfredsstillende. Såvel kontakten med kommunen som Birkely har været præget af det helt særlige år, hvor det ikke var muligt at have de årlige fysiske gennemgange af området, men samarbejdet har med begge fungeret fint.

På projekt-siden blev der i 2019 plantet de resterende piletræer langs stien op mod støjvolden. Der blev ligeledes etableret sti ved vænge 1 mod skolen og i samme område etableret et testområde med blomstereng. Senere på året blev der plantet forårsløg i græsset på den lille skråning op mod pesttjørnen.

Udover gennemgang af projekter og aktiviteter i 2020 blev der suppleret med kort præsentation af forventninger til særlige opgaver/projekter i 2021. Udover beplantning langs støjvold – ca. 300 træer/buske i varierende højder bl.a. med det formål på sigt at reducere støj fra motorvejen vil der også blive etableret yderligere 4 områder med blomstereng – i samarbejde med kommunen, som vil levere spændende frøblandinger hertil.

Se særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2020".

AD. 3

Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2020 bliver gennemgået. Resultatet af driftsregnskab 2020 viser mindre underskud på ca. 27.800 kr. primært grundet de anlægsinvesteringer, der har været i årets løb – bl.a. etablering af ny sti. Udgiften til forsikringen er steget pga. den nye forsikring i relation til stien, og beløbet dækker i dette regnskab to år. Udgiften til mobilepay dækker såvel transaktions- og posteringsgebyr samt månedligt abonnement. Det er en bekostelig løsning, men letter til gengæld indkrævningen mærkbart. Egenkapitalen er ca. 109.100 kr. ved udgangen af året.

Afventer endelig godkendelse af revisor.

AD. 4

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er kommet forslag:

1) fra Tina og Anders (nr. 1):

Anlæggelse af "mere" vild natur. Udvide busk området med vild natur efter kreative former. I samarbejde områdets anlægsgartner kan områderne anlægges og udvides. Forslag er at anlæggelsen af områderne giver besparelse på vedligeholdelse af grøntområderne som derfor kan besparelsen bruges til anlæggelse.

Fælles drøftelse. Det vil formentlig være svært at hente en besparelse på vedligehold af de grønne områder, men spændende ide med mere vild natur – formentlig primært relevant i enderne af de grønne områder. Dog også vigtigt, at det ikke bliver en vedligeholdelsestung opgave. Der er positiv stemning for ideen, men også enighed om lige for nu at afvente, for bl.a. at få mere erfaring med etablering af blomstereng, inden der evt. arbejdes med etablering af yderligere områder "vild natur".

2) fra Tina og Anders (nr. 1):

Ikke relevant for år 2021 da budgettet viser underskud. Fremover forslag om at foreningen ikke generer noget overskud. Så kontingentet for året reduceres med overskuddet. Hvis egenkapitalen er over f.eks. 40.000,-DKK rundes ned til hele 100,-, og hvis egenkapitalen under beløbet rundes op til hele 100,-DKK. Argument -ingen grund til at foreningen skal betale negative renter af evt. indestående egenkapital og intet formål med at egenkapitalen stiger yderligere.

Fælles drøftelse. Der betales ikke negative renter af indestående i bank, og der er ikke forventning til væsentlig stigning i egenkapital de kommende år. Af hensyn til administrationen vil det ikke være hensigtsmæssigt med årlige justeringer i størrelsen af kontingentet. Der er enighed om at fastholde fast beløb så vidt muligt, og måske i stedet på et tidspunkt at kunne have kontingentfrit år, hvis størrelsen af egenkapitalen tilskrives, at det synes hensigtsmæssigt.

AD. 5

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget 2021 og 2022 bliver gennemgået med udgangspunkt i uændret kontingent. Bemærk dog at beløbet til kontingent skal justeres fra 86.000 til 85.000 kr., da byggegrund nr. 16 ikke længere eksisterer, (udgår som byggegrund pga. særlige jordforhold).

Grundet yderligere investeringer primært i beplantning og blomstereng samt vedligehold af syrenhegn budgetteres med underskud på ca. 20.000 i 2021, men positivt resultat på ca. 20.000 kr. i 2022. Forventet egenkapital svarende til hhv. 86.000 kr. i 2021 og 106.000 kr. i 2022.

Budget vedtages, herunder uændret kontingent for 2022, dvs. fortsat 1.000 kr. pr. år.

AD. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter

Genvalg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Per Nielsen (nr. 71)
Tanja Falkø (nr. 90)
Anne Fiber (nr. 57)
og 2 suppleanter: Nikolaj Lip (nr. 32)
Henning Tvekov (nr. 5)

AD. 7**Valg af revisor og revisorsuppleant**

Thomas Lindevang (nr. 63) genvalgt som revisor
John Mortensen (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

AD. 8**Eventuelt**

Tilfredshed med den nyanlagte sti ved vænge 1. Den bruges flittigt 😊

Der har løbende været kontakt til vejdirektoratet, og der er håb om ny mere støjsvag belægning rundt om Langeskov på et tidspunkt. Dog forventeligt ikke med kort tidshorisont.

Hvis der er spændende fotos fra området, gode ideer til indhold (f.eks. historisk) eller øvrige input til fortsat vedligehold af hjemmesiden, må I endelig tage kontakt til bestyrelsen.

Pænt fremmøde til generalforsamlingen, ca. 30 online-opkoblinger (svarende til hvad vi plejer at være ved fysisk møde). Det fungerer fint med virtuel generalforsamling, men vi glæder os selvfølgelig til, at vi igen kan afvikle det fysisk – forhåbentlig næste forår.