

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #16

MØDEDATO: 06.01.2016	Mødested: Bakkegårds Allé 96	Mødetidspunkt: 19.30
MØDE INDKALDT AF	Per Lund Nielsen	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #16	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Per, Tanja, Jakob, Rikke, Jette, Kaj	

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Legeplads
7. Ekstraordinær generalforsamling / Generalforsamling
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1

Udestående fra sidste referat

Ingen kommentarer

AD. 2

Pasning af arealer (Birkely)

Intet nyt

AD. 3

Dialog med kommunen

Fra sidst:

Per vil spørge til hækklipning v. grunde samt bede dem opdatere kortet (vedr. solgte grunde) på kommunens hjemmeside.

Der menes stadig at mangle et par enkelte allétræer. Meddeles til kommunen.

Atter hul i hegnet mod rasteplassen. Per følger op. Der er jævnligt kontakt m. kommunen vedr. dette.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Henvendelse til kommunen via mail vedr. udestående punkter	Per	
AD. 4	Økonomi	

Foreningens konto omdannes til erhvervsnetbank m. B-autorisation. Per og Jacob følger op på om de har fået de rette adgange dertil.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Konto med rettigheder og godkendelsesprocedure	Kaj	

AD. 5	Hjemmeside
-------	------------

Besøgstal modtaget fra Per R. Ser umiddelbart meget høje – men fine - ud.

AD. 6	Legeplads
-------	-----------

Samlet orientering/opsummering vedr. legeplads-forløb:

Ved generalforsamlingen 25.03.15 blev der med flertalsafgørelse nedsat arbejdsgruppe, der skulle udarbejde budget samt undersøge muligheder for placering af legeplads.

Arbejdsgruppen er kommet frem til, at legeplads ikke kan placeres på grundejerforeningens eget område. I juli sendte de forespørgsel til kommunen vedr. mulighed for at placere den på kommunens grund. Desværre hed filen ansøgning, men skulle selvfølgelig (kan kun) være en forespørgsel. Kommunen er positiv over for placering på matrikel 92A (sydlige del af området), hvis grundejerforeningen afholder alle omkostninger (såvel etablering som vedligeholdelse og senere genetablering af området).

Arbejdsgruppen har foreslået specifik placering af legeplads, hvilket desværre af kommunen er sendt i høring blandt beboere, der støder op til, arbejdsgruppen samt bestyrelsen. Høringssvar fra bestyrelse sendt til kommunen. Der må være tale om procedure-fejl, der kan ikke være høring om noget, der ikke er vedtaget på generalforsamling forinden.

D. 19.10.15 var der i Fyens Stiftstidende artikel om mulig legeplads, hvor arbejdsgruppen blev interviewet.

Arbejdsgruppen afsluttes, da deres opgaver nu er tilendebragt. De har afleveret såvel forslag til, hvordan de ønsker en naturlegeplads, input til budget (dog kun vedr. etablering) og kommunens tilkendegivelse af, at det kan placeres på matrikel 92A. Bestyrelsen takker for det meget flotte materiale, som placeres på grundejerforeningens hjemmeside, og som bestyrelsen arbejder videre med.

Økonomi for evt. legeplads skal ligges fast, så områdets husstande kan tage stilling til det. Følgende estimater anvendes:

Etablering (se arbejdsgruppens materiale):

- _Legepladsredskaber (75.000 kr.)
- _Faldunderlag (18.000 kr.)
- _Udgravning (5.000 kr.)

Vedligehold:

- _Godkendelse 2 gange årligt (max. 5.000 kr. pr. år)
- _Forsikring (2.000 kr. pr. år)
- _Vedligehold/fornyelse (anslås til 10.000 kr. pr. år)

Nedlæggelse: (nedlæggelse af legeplads inkl. bortskaffelse og genetablering af området, identisk med som det oprindeligt så ud) Dette beløb anslås at være identisk med samlede etableringsudgifter (bortset fra køb af legepladsredskaber naturligvis), dvs. 23.000 kr, og skal fra etableringstidspunkt være disponibelt for Kerteminde Kommune.

I alt anslås dette at løbe op i kontingentforhøjelse på 400 kr. pr. år pr. husstand, dvs. samlet kontingent på 1.400 kr. pr. år.

Beløbet sættes, så det forventes at løbe rundt med plads til uforudsete omkostninger, men ikke så der "spares op" i grundejerforeningen (ud over beløb reserveret til evt. senere nedlæggelse). Bestyrelsen ønsker ikke køb af legeplads før end der på kontoen er penge til det, selvom legepladsfirmaer er villige til afdragsordninger.

Mulighed for placering i bunden af første vænge (til venstre for stamvej) undersøges blandt omkringliggende husejere (7,9,11,21,23,33,35) med høringsfrist 3.1.

Det er vigtigt at pointere, at der på nuværende tidspunkt intet er besluttet. Dette kan kun gøres på en generalforsamling, og placering af legeplads vil kun kunne accepteres med godkendelse fra alle omkringliggende husejere.

Det skal være muligt for alle husstande at afgive skriftlig stemme forud for ekstraordinær generalforsamling, da der er store økonomiske konsekvenser i forhold til kontingent. Stemmesedler vil blive udleveret sammen med indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling.

(Nyt siden sidste opsummering)

Der blev d. 18. dec. holdt møde, hvor Jette og Per deltog fra bestyrelsen sammen med Jacob og Christian fra legepladsudvalget. Rigtig godt møde. Det havde været hensigtsmæssigt at mødes på lignende vis tidligere i forløbet. Det har vi alle lært meget af, hvilket naturligvis vil være en learning fremadrettet. Bestyrelsen har stort ønske om at gøre udvalgsarbejde mere smidigt og med tættere kontakt til bestyrelsen, og har også i vedtægterne nu set, at der er proces, som vi fremadrettet skal følge: Hvis der nedsættes udvalg, skal der være bestyrelsesmedlem som formand. Dette for at sikre kommunikation og tættere dialog.

Bedste mulige placering af legeplads vurderes sammen med legepladsudvalget til at være i bunden (venstre side) af vænge 1. Legepladsen ønskes afgrænset med lav beplantning, og 2 "slåede græs-stier" dertil fra enderne af såvel vænge 1 og 2. Det besluttet ligeledes, at blanke stemmesedler IKKE vil blive talt med i afstemningen, det vil således være 50% af udfyldte stemmesedler, der angiver resultatet af, om der er stemning for ja eller nej til legeplads på den angivne placering.

Høring med frist 3.1 afsluttet, enkelt tilbagemelding dog med "delvis godkendelse". Jette fremsender yderligere information til denne husstand. Der sendes ny høring til nr. 5, 11, 21 og 23 efter aftale med Jacob og Christian. Ny høringsfrist sættes til 14.1, Jacob og Christian orienteres. Husstandsomdelt afstemning fordrer godkendelse fra alle berørte husstande forinden, og ønskes påbegyndt senest 1.febr med 2 ugers frist, således at der kan indkaldes til generalforsamling senest 1. marts. Prospekt fra legepladsudvalg skal vedlægges den husstandsomdelte afstemning. Stemmesedler kan mailles eller afleveres hos Jette. Kommunen orienteres om afstemningen, men der sendes ikke stemmesedler hertil. Udkast til stemmeseddel udarbejdes, hvor det angives at legeplads forventes at medføre kontingentstigning på 400 kr. pr. år.

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling efter afstemningen – men forud for ordinær generalforsamling, da budget 2016 skal vedtages, og dette er jo netop afhængig af om der i grundejerforeningen ønskes etablering af legeplads og dermed øgede udgifter og ændret kontingentbeløb.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Brev til husejere vedr. mulig placering af legeplads	Jette	
Stemmeseddel udarbejdes	Tanja	
Orientering til Christian/Jacob vedr. ny høring	Jette	
Kommune orienteres om potentiel afstemning	Per	

AD. 7 Ekstraordinær generalforsamling / Generalforsamling

Det besluttet, at forfaldsdato på kontingentopkrævning for 2016 udskydes fra 1. marts til 1. maj 2016, hvilket er afstemt med vedtægter, og disponibelt beløb er tilstrækkeligt. Dette gøres for at kunne afholde ekstraordinær generalforsamling på samme dag og samtidig overholde vedtægter §8 stk. 4. Det vurderes meget uhensigtsmæssigt at afholde to generalforsamlinger indenfor 3-4 uger, og ekstraordinær generalforsamling fastsættes derfor til samme dato som ordinær generalforsamling, blot med indkaldelse ½ time førend vi "plejer".

Der skal udarbejdes indkaldelse til generalforsamling og derudover udarbejdes og godkendes budget 2016, regnskab 2015. Beretning 2015 til generalforsamling udarbejdes på næste bestyrelsesmøde.

Der er til generalforsamlingen 2 på valg, og derudover 2 suppleant-poster, der skal bemandes. (Peter havde den ene suppleant-rolle, men er i løbet af året trådt ud af bestyrelsen, da han er flyttet). Kaj, og Rikke genopstiller, men Jakob ønsker ikke at genopstille.

Generalforsamling(er) forventes afholdt 30.3 kl. 19 (pga. ekstraordinær generalforsamling forinden). Dato dog ikke endelig endnu. Der bestilles i hallens cafeteria m. kaffe/the og brød, som vi plejer.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Budget 2016/Regnskab 2015 til generalforsamling udarbejdes og godkendes af Thomas	Jakob	
Indkaldelse til generalforsamling	Tanja	
Cafeteria bookes	Jakob	

AD. 8 Eventuelt

Ingen kommentarer

AD. 9 Fastsættelse af næste møde

Næste mødedato fastsættes til onsdag d. 2.3 kl. 19.30 hos Jakob i nr. 26 (dato dog ikke endelig bekræftet)
Afbud meldes forinden til minimum Per