

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #18

MØDEDATO: 11.05.2016	Mødested: Bakkegårds Allé 90	Mødetidspunkt: 19.30
MØDE INDKALDT AF	Per Lund Nielsen	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #18	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Per, Tanja, Sanne, Rikke, Jette, Kaj	

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Eventuelt
7. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1

Udestående fra sidste referat

Opfølgning fra sidste referat og generalforsamling indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

AD. 2

Pasning af arealer (Birkely)

Årlig gennemgang m. Birkely fandt sted onsdag d. 16.3, hvor Per, Jette og Tanja deltog. Generel tilfredshed med samarbejdet, dog udestående vedr. pasning af specielt et af syrenhegnene. Birkely vil følge op på dette. Det blev endvidere påpeget på generalforsamlingen d. 30.3, hvor bestyrelsen formodede, at det var på vej til at blive rettet op. Da bestyrelsesmødet afholdes (11.5.16) er det stadig ikke bragt i orden. Per vil tage kontakt til Birkely og følge op.

Formanden har modtaget henvendelse fra Kerteminde museum vedr. pesttjørn, som synes at være blevet "fældet" på trods af, at den er fredet. Bestyrelsen har været uvidende om dette. Stedet besigtiges og den er der ganske rigtigt ikke længere, hvilket Birkely beklagede meget. Det skyldes formentlig mangelfuld overlevering til nye medarbejdere i Birkely. Bestyrelsen har påpeget dette særlige hensyn vedr. fredet pesttjørn ved dels kontraktindgåelsen og på forrige gennemgange. Bestyrelsen er ikke blevet kontaktet vedr. behov for ny gennemgang af området. Ved nærmere eftersyn viste det sig, at dens rod var rådden, og den ville ikke have overlevet – men det er stadig ikke acceptabelt og meget beklageligt, at Birkely rører ved fredet plante uden at gøre opmærksom på det, hvilket blev påpeget overfor Birkely.

Stykket bag Stavnsagergyden, som er besværligt at klippe blev påpeget.

Ny kontrakt vedr. pasning af arealer skal indgås. Se under pkt. 4 "økonomi".

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning Birkely (syrenhegn)	Per	

AD. 3

Dialog med kommunen

Fra sidst: Per vil spørge til hækklipning v. grunde samt der menes stadig at mangle et par enkelte allétræer. Meddeles til kommunen.

Muligheden for opstilling af "legende børn"- skilt forsøges igen efter opfordring på generalforsamlingen. Måske kan regelsættet være ændret siden sidste gang bestyrelsen forespurgte kommunen. Desuden undersøges muligheden for at styrke trafikikkerheden i forbindelse med "krydsende cyklister" ("små hjtænder", farvet vejbane, skilt el. lign.). Det er dog stadig vigtigt at alle fortsat viser hensyn og at også børn udviser god trafikadfærd. Endelig forespørgsel til kommunen vedr. eventuelle til tag til at medvirke til hurtigere grundsalg i området, og gode fif fra generalforsamling skal gives videre til kommunen.

Input fra generalforsamlingen vedr. ujævn sti mod Rønninge, tages op med kommunen. Det er checket at alle lamper i belægningen fungerer.

Der synes heldigvis ikke længere at være problemer med, at hegnet brydes mod rastepladsen.

Kaj har bedt kommunen opdatere oversigtskortet – og har modtaget opdateret kort over solgte grunde.

Der skal aftales dato med Jimmy og Lars (fra kommunen) vedr. årlig gennemgang.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Henvendelse til kommunen vedr. udestående punkter samt dato for årlig gennemgang af området	Per	
AD. 4	Økonomi	

Arbejdet (Birkely) fra i vinter er betalt i 2015, og der er modtaget regning for 2016 nu. Per undersøger nærmere.

Kontingent næsten i hus. Kaj stemmer af ultimo maj. Pt. er der under 10, der mangler at betale.

Den nuværende kontrakt med Birkely ophører og der skal indgås ny kontrakt. Der har været tilfredshed med Birkely både i forhold til pris og kvalitet, og der arbejdes derfor videre med forlængelse af samarbejdet med denne leverandør.

Nyt samlet 5-årigt kontraktoplæg modtages fra Birkely med én fast samlet pris, årlig indeksregulering. Kontrakten inkluderer græsslåning og vedligehold af syrenhegn. Derudover er der fast pris pr. gang til pasning (fræse, evt. vanding) af det nye område med træerne på støjvolden. Antallet af gange vil være afhængig af, hvad der skønnes nødvendigt. Det vurderes løbende. Kontraktbeløbet lyder på årligt 56.400 kr. for græsslåning, 11.925 kr. for vedligehold af syrenhegn. Derudover 1.581 kr. for vanding (pr. gang) og 908 kr. for fræsning (pr. gang). Tilbuddet er 2016-priser, der indeksreguleres. Det besluttet enstemmigt i bestyrelsen at tegne ovenstående nye kontrakt, hvilket Per meddeler til Birkely.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Konto med rettigheder og godkendelsesprocedure – verifikation	Kaj	
Henvendelse til Birkely vedr. "tidlig" faktura	Per	
Opfølgning på manglende kontingentbetalinger / afstemning	Kaj	
Indgåelse af ny kontrakt med Birkely	Per	

AD. 5	Hjemmeside
--------------	------------

Der kan ikke videresendes mail til alle bestyrelsesmedlemmer fra hjemmesidens kontakt-formular. Tanja modtager mails og videresender relevante henvendelser.

AD. 6	Eventuelt
--------------	-----------

Mail-oversigt er udarbejdet. Mange har allerede meldt tilbage, men der udestår stadig en del. Liste sendes til Kaj, som checker, om alle husnumre er sat på (afstemt med oversigt fra kommunen). Jette, Kaj og andre bestyrelsesmedlemmer gennemgår listen for at se om de kan hjælpe med at få input til de resterende "huller". Der mangler også kontaktinformationer vedr. huse, der er udlejet.

Mailadresserne skal bruges i forbindelse med kontingent/indkaldelse til generalforsamling/ekstraordinære orienteringer, dvs. hvor der før blev husstandsomdelt papirinformation.

Der er generelt problemer med indgangstemp./for lavt tryk. Rikke sender tekstoplæg til Per, som vil tage kontakt til Kerteminde forsyning.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Verificering af om alle husnumre er på mail-listen (afstemt med oversigt fra kommunen)	Kaj	
Listen med mail-adresser skal udfyldes	Alle (Tanja fører ajour)	
Tekstoplæg til Per (til Kerteminde Forsyning)	Rikke	
Henvendelse til Kerteminde Forsyning	Per	

AD. 9	Fastsættelse af næste møde
--------------	----------------------------

Næste mødedato onsdag d. 12.10.16 kl. 19.30 hos Rikke i nr. 68.
Afbud meldes forinden til minimum Per