

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #19

| | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| MØDEDATO: 26.10.2016 | Mødested: Bakkegårds Allé 90 | Mødetidspunkt: 19.30 |
| MØDE INDKALDT AF | Per Lund Nielsen | |
| MØDETYPE | Bestyrelsesmøde #19 | |
| REFERENT | Tanja Falkø | |
| DELTAGERE | Per, Tanja, Sanne, Rikke, Jette, Kaj, Nikolaj | |

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Eventuelt
7. Fastsættelse af næste møde

Referat

| | |
|--------------|-------------------------------|
| AD. 1 | Udestående fra sidste referat |
|--------------|-------------------------------|

Opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

| | |
|--------------|------------------------------|
| AD. 2 | Pasning af arealer (Birkely) |
|--------------|------------------------------|

Primært et af de "gamle" syrenhegn er ikke passet som aftalt. Dette er påpeget overfor Birkely igen, som lover at få udført opgaven. Det aftales med Birkely, at dette maskinklippes, hvilket anses for værende nødvendigt for at få "rettet op".

Derudover ser den nye beplantning på støjvolden ikke ud til at være passet som aftalt. I stedet for fræsning – som aftalt – valgte Birkely selv at trimme området. Det blev påpeget, at aftaler skal overholdes, ellers forventer vi at blive kontaktet, hvis der er andre beslutninger, der skal træffes. Birkely fræser til foråret. Skiftet ved ny kontaktperson har ikke været optimalt, og de dårlige overleveringsforretninger i Birkely forventes fremover ikke at være et problem.

| HANDLINGSPUNKTER | ANSVARLIG | DEADLINEDATOER |
|--------------------------------|-----------|----------------|
| Opfølgning Birkely (syrenhegn) | Per | |

| | |
|--------------|---------------------|
| AD. 3 | Dialog med kommunen |
|--------------|---------------------|

Årlig gennemgang af området med kommunen (Lars, Jimmy samt Sanne, Per, Tanja) foretaget d. 8.6.16. Følgende punkter behandles:

- a) Allétræer.
- b) Græsslåning af kommunens grunde
- c) Græsslåning af rabat langs Stavnsagergyden
- d) Hækklipping på kommunens grunde.
- e) Støjvolden samt "engområdet"
- f) Mulighed for forlængelse af allétræer, jf. oprindelig plan for området
- g) Mulighed for opstilling af "legende børn"-skilt
- h) Skolesti mod Rønninge
- i) Vildthejn omkring træbeplantning vest for stamvejen
- j) Planlagte "salgsfremstød" for området ?

Ad a) Nogle allé træer har det fortsat skidt, bør skiftes eller have vandpose. Enkelte mangler stadig at blive plantet. Kommunen vil sørge for udskiftning/genplantning i nødvendigt omfang.

Ad b) Kommunens tomme byggegrunde slås 2 gange årligt.

Ad c) Kommunen slår rabatgræsset ca. 2 gange årligt. Vi gør opmærksom på problemer vedr. trafikikkerhed, når græsset bliver for højt "på toppen"

Ad d) Kommunen har ikke været opmærksom på at nogle af hækkene er meget misligholdte. De vil sørge for vedligehold af hækkene omkring de tomme byggegrunde (højde ca 180 cm).

Ad e) Ny beplantning på støjvold besigtiges. Kommunen påpeger enkelte skader fra buskrydder (information gives videre til Birkely). Kommunen har ikke aktuelle planer om at udvide området, men er positive overfor ideen om at grundejerforeningen muligvis – ved senere lejlighed - selv kunne sørge for beplantning og vedligehold på et større område. Placering og nærmere aftale om klargøring af område skal i så fald aftales nærmere.

Kommunen gøres opmærksom på, at der på støjvolden mange steder er selvsåede egetræer. Disse ønskes bevaret. Støjvolden og "engområdet" (vest for stamvejens endepunkt) skal vokse frit og der skal kun slås et antal stier gennem området. Muligheden for at kogræsserlaug diskuteres, og Jimmy vil sende materiale vedr. dette. Der er dog flere problemstillinger i dette, og bestyrelsen ønsker ikke umiddelbart at gå videre med dette.

Ad f) Kommunen har ikke planer om forlængelse af allétræerne, selvom det er en del af planen for området. En mulighed kunne være, at grundejerforeningen stod for denne udvidelse, så en naturlig kobling fra stamvejen til stiområdet mod støjvolden blev etableret som oprindelig planlagt. Kommunen er positiv overfor dette.

Ad g) Kommunen vil checke op på, om det er muligt at sætte "legende børn"-skilt op

Ad h) Hvor skolestien (stien mellem skole-Rønninge) krydser stamvejen er der særligt farligt punkt. Kommunen ønsker ikke at opmale felt el. lign. pga. fare for falsk tryghed. Men "mini-hajtænder" aftales at blive malet op af kommunen ved stedet med "krydsende cyklister/fodgængere".

Kommunen checker desuden op på om der er ujævnheder på sti mod Rønninge, og udbedreri i så fald.

Ad i) Vildthegnet vil blive fjernet af kommunen snarest

Ad j) Kommunen har ikke planer om særlige "salgsfremstød".

Ved bestyrelsesmødet er der ikke sket noget vedr. de aftalte punkter. Dog har kommunen – modsat aftale – slået engarealet. Det bør påpeges overfor kommunen, at vi netop havde aftalt det anderledes, samt at bevaring af de selvsåede egetræer ikke respekteres. Jette skriver oplæg til kommunen, aftales nærmere med Per. Evt. ny mødedato med kommunen.

| HANDLINGSPUNKTER | ANSVARLIG | DEADLINEDATOER |
|---|-------------|----------------|
| Oplæg til kommunen vedr. udestående punkter | Jette (Per) | |
| | | |
| AD. 4 | Økonomi | |

Aktuel kassebeholdning: 96.000 kr.

Kontingent næsten i hus. Dog ca. 6 husstande, der mangler at betale. 1. påmindelse er sendt. Kaj følger op

Den nuværende kontrakt med Birkely ophører og ny 5-årig kontrakt med Birkely er indgået.

| HANDLINGSPUNKTER | ANSVARLIG | DEADLINEDATOER |
|---|-----------|----------------|
| Opfølgning på manglende kontingentbetalinger / afstemning | Kaj | |

| | |
|--------------|------------|
| AD. 5 | Hjemmeside |
|--------------|------------|

Intet under dette punkt.

| | |
|--------------|-----------|
| AD. 6 | Eventuelt |
|--------------|-----------|

Mail-oversigt er godt på vej, men mangler desværre stadig at blive færdiggjort med de sidste "huller". Der gøres en indsats for at få listen komplet.

- Liste sendes til Kaj, som checker, om alle husnumre er sat på (afstemt med oversigt fra kommunen).
- Nye husstande bør kontaktes, så de er vidende om at mailadresse skal indleveres til listen

Ved næste bestyrelsesmøde gøres status på listen

Der er generelt problemer med indgangstemp./for lavt tryk. Rikke har sendt mail til Kerteminde Forsyning. Der er ingen garanti for temp. Rikke følger op.

Henvendelse vedr. løs hund ved træning på fællesarealerne behandles. Det er et offentligt tilgængeligt område. Per svarer tilbage på henvendelsen.

Henvendelse vedr. den manglende vedligehold af syrenhegn er besvaret.

Der er en del dåser, der flyder i de grønne områder. Der opfordres til, at alle hjælper med at samle op, så de ikke bliver slået i stykker ved græsslåning, og dermed bliver endnu mere skadelige for naturen og især dyrepoter.

Punkt til næste generalforsamling – henstilling til at der fjernes overskudsjord, som er lagt på andres grunde.

| HANDLINGSPUNKTER | ANSVARLIG | DEADLINEDATOER |
|--|--------------------------|----------------|
| Verificering af om alle husnumre er på mail-listen (afstemt med oversigt fra kommunen) | Kaj | |
| Listen med mail-adresser skal udfyldes | Alle (Tanja fører ajour) | |
| Opfølgning vedr. henvendelse til Kerteminde Forsyning | Rikke | |
| Svar vedr. hundetræning på fællesarealer | Per | |

| | |
|--------------|----------------------------|
| AD. 9 | Fastsættelse af næste møde |
|--------------|----------------------------|

Næste mødedato onsdag d. 25.01.17 kl. 19.30 hos Nikolaj i nr. 32
Afbud meldes forinden til minimum Per