

# Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

## REFERAT #21

<b>MØDEDATO: 25.01.2017</b>	Mødested: Bakkegårds Allé 54	Mødetidspunkt: 19.30
<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Per Lund Nielsen	
<b>MØDETYPE</b>	Bestyrelsesmøde #21	
<b>REFERENT</b>	Tanja Falkø	
<b>DELTAGERE</b>	Per, Tanja, Sanne, Rikke, Jette, Kaj, Nikolaj	

### Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Udvidelse af plantebælte / allétræer ved stierne
7. Eventuelt
8. Fastsættelse af næste møde

### Referat

AD. 1

Udestående fra sidste referat

Opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

AD. 2

Pasning af arealer (Birkely)

Slåning af bagsiden af den lille vold v. Stavnsagergyden er stadig et opmærksomhedspunkt. Der holdes ekstra øje med om det bliver slået ordentligt. Desuden er der stadig gren, der "hænger" i et af de klippede syrenhegn, og ikke er fjernet, samt meget grenaffald, der er efterladt langs syrenhegnene. Per følger op med Birkely.

Kommunen har gjort opmærksom på, at der bør plantes ny pesttjørn. Bestyrelsen havde fået opfattelsen af, at det var den aktuelle pesttjørn, der var fredet, men det viser sig, at der blot det pågældende sted bør stå en pesttjørn. Bestyrelsen ønsker således ny pesttjørn plantet. Per spørger om pris ved Birkely.

For fremadrettet at lette kommunikationen med Birkely udarbejdes kort med mærkning/nummerering af de enkelte syrenhegn.

Det aftales, at fremadrettet skal der ved større kontraktforhandling altid indhentes min. 3 tilbud, inden kontrakt tegnes/forlænges.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning med Birkely (herunder pris på pesttjørn)	Per	
Kort over området med mærkning/nummerering af syrenhegn	Per	

Der blev d. 4.5.17 afholdt møde med kommunen (Jimmy og Lars) i Kerteminde, hvor Per, Jette og Tanja (det "grønne udvalg") deltog. Der er åbnet op for samarbejdet, hvilket er meget glædeligt, og der projekteres som følge deraf nye planer vedr. yderligere beplantning. Kommunen har tilbudt at hjælpe, og foranlediget af dette er punkt 6 tilføjet på dagsordenen.

Følgende blev behandlet på mødet d. 4.5.17:

- a) Allétræer.
- b) Græsslåning af rabat langs Stavnsagergyden
- c) Hækklipping på kommunens grunde.
- d) Støjvolden samt "engområdet"
- e) Mulighed for forlængelse af allétræer, jf. oprindelig plan for området
- f) Mulighed for opstilling af "legende børn"-skilt
- g) Skolesti mod Rønninge
- h) "Broen" – de to rør ved overgang
- i) Indkørsel til alléen
- j) Støj fra motorvejen
- k) Skovområdet mod Rønninge
- l) Samarbejdsform

Ad a) De manglende allé træer er genplantet (2 stk.). "Hullet" ved det ene træ er ligeledes udbedret.

Ad b) Vi gør opmærksom på problemer vedr. trafiksikkerhed, når græsset bliver for højt "på toppen" af den lille høj langs Stavnsagergyden, især omkring svinget. Kommunen slår nu oftere (mere end 2 gange årligt), hvor det er betydende for trafiksikkerheden.

Ad c) Kommunen har vedligeholdt hækkene, der manglede at blive klippet omkring tomme byggegrunde.

Ad d) Støjvolden og "engområdet" (vest for stamvejens endepunkt) skal vokse frit svarende til lokalplanen for området, og der skal kun slås et antal stier gennem området jf tidligere aftale. Ligeledes skal selvsåede træer langs støjvolden bevares.

Kommunen har ikke aktuelle planer om at udvide beplantningsområdet, men er positive overfor ideen om, at grundejerforeningen selv kunne sørge for beplantning og vedligehold på et større område, end det, der allerede er lavet aftale omkring. Kommunen tilbyder fræsning samt evt. gødning/flis samt at hjælpe med planteforslag. Se punkt 6.

Ad e) Kommunen har ikke planer om forlængelse af allétræerne, selvom det er en del af planen for området. En mulighed kunne være, at grundejerforeningen stod for denne udvidelse, så en naturlig kobling fra stamvejen til stiområdet mod støjvolden blev etableret som oprindelig planlagt. Kommunen er positiv overfor dette. Kombiaftale tilbydes, så området fræses, klargøres af kommunen (inkl. grave huller) til efteråret, hvis grundejerforeningen selv bekoster træerne. Se punkt 6.

Ad f) Det er ikke muligt at få "legende børn"-skilt op langs stamvejen.

Ad g) Hvor skolestien (stien mellem skole-Rønninge) krydser stamvejen er der særligt farligt punkt. Kommunen ønsker ikke at opmale felt el. lign. pga. fare for falsk tryghed. Det aftales, at der markeres med hjåntænder ved stedet med "krydsende cyklister/fodgængere", hvilket er udført.

Ad h) "Broen" (de to rør ved overgang – ved afslutning af alléen) mangler at blive udbedret.

Ad i) Cykelstiens afslutning ved indkørsel til alléen bør laves mere trafiksikkert – evt. "flades ud", så det er muligt at cykle over kantstenen uden at "hænge i" med pedal eller lign. Kommunen vil se på dette.

Ad j) Bedste middel mod støj fra motorvejen vurderes at være beplantninger. Kaj vil evt. tage kontakt til vejdirektoratet igen. Det må undre, at indersiden af volden langs motorvejen ikke springer i busk. Det kunne med fordel undersøges nærmere, da det vurderes at ville afhjælpe noget af støjproblemet, hvis der var blandet beplantning her.

Ad k) Der vil blive tyndet ud i skovområdet mod Rønninge, så området bevares bedst muligt som "skov", vel vidende at det pt. er plantet for tæt til at alle træer kan blive stående. Nogle træer vil blive liggende af hensyn til biodiversiteten.

Ad l) Der er gensidig enighed om, at møde - samt ved behov besigtigelse af området - er en god samarbejdsform. Tidligere aftaler har været brudt uden yderligere kommunikation, hvilket var meget utilfredsstillende. Det aftales, at ved individuelle henvendelser

tager kommunen fremadrettet kontakt til grundejerforeningen, så det sikres, at bestyrelsen er orienterede om, hvad der rører sig i området samt at overordnede aftaler overholdes.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Kommunens referat fra mødet d. 4.5 videresendes til bestyrelsen	Per	OK
De to rør ved overgang skal udbedres (h)	Kommunen	
Afslutning ved cykelsti udbedres (i)	Kommunen	
Kontakt til vejdirektoratet vedr. støj fra motorvej Samt beplantning på indersiden af volden (j)	Kaj	

<b>AD. 4</b>	Økonomi
--------------	---------

På betalingsremindere, der årligt sendes ud, gøres ekstra opmærksom på, at husnr. skal angives ved betaling for at lette administrationen. Ligeledes bør betalingspåmindelsen fra næste år suppleres med information om, at der efter ca. 14 dage vil blive sendt rykker med økonomisk konsekvens. Kaj udarbejder udkast.

Som et yderligere tiltag udvides velkomstbrev med information om kontingent-beløb og betalingsdato. Tanja retter til.

Næste år bør vi også på bl.a. Facebook opfordre til, at der sættes fast overførsel op.

Der er desværre stadig 8 husstande, der ikke har betalt kontingent for i år. Det er rigtig mange, også for mange – svarende til ca. 10% Havde formodning om, at det måske skyldtes, at der sidste år var særlig betalingsfrist d. 1.5, men her medio maj er der stadig udeståender. Påmindelser er sendt. Det er ikke holdbart, at der skal bruges så meget tid af kasserer for at kunne afstemme og få alle kontingenter i hus. Der sendes mails til de pågældende. Det besluttes som nyt tiltag at udarbejde generel rykkerskrivelse. Kaj udarbejder oplæg.

Fornylse af SE-nr. skal fremadrettet ske årligt, fordi det er en forening. Opfølgning på dette til efteråret af Kaj.

Netbank koster fremadrettet 100 kr/år inkl. hacker-forsikring.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning på manglende kontingentbetaling / afstemning	Kaj	
Fornylse af SE-nr	Kaj	
Oplæg til rykkerskrivelse	Kaj	
Oplæg vedr. udvidet version af betalingsreminder (til brug næste år) Tilføj tekst vedr. husnr samt procedure for påmindelse/øk. Konsekvens. Anbefaling at fast overførsel sættes op	Kaj	
Der tilføjes information i velkomstbrev vedr. kontingent og betalingsdato	Tanja	OK

<b>AD. 5</b>	Hjemmeside
--------------	------------

Hjemmesiden bør ændres fra privatperson (Per Rasmussen, tidligere bestyrelsesmedlem) til det aktuelle SE-nr. Kaj undersøger med Per R. ved lejlighed, om det er en større ændring eller blot mindre justering, der skal til.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning vedr. ejerskab af hjemmeside – evt. ændre til SE-nr	Kaj	

**AD. 6****Udvidelse af plantebælte / allétræer ved stierne**

Som beskrevet under punkt 4 (afsnit d og e) er der fra kommunens side tilbudt fræsning og klargøring af områder til dels udvidelse af eksisterende beplantning på støjvolden samt forlængelse af allétræer. Desuden har kommunen tilbudt træflis til de nye beplantninger, hvilket vurderes som bedre alternativ end eksempelvis plast-membran. Forlængelse af allétræerne vil give området et mere "færdigt" udtryk og i højere grad være i overensstemmelse med den plan, der oprindeligt er lagt for området. Desuden vil både det, samt en udvidelse af beplantningen på støjvolden have støjreducerende effekt i forhold til motorvejsstøj. Bestyrelsen beslutter at indhente tilbud for at få vurdering af prisomfang for etablering, hvilket vil bruges som input på næste bestyrelsesmøde. Det vil ligeledes her blive diskuteret, om beplantningen i givet fald, at det ønskes effektueret, evt. skal opdeles i 2 faser.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Pris fra Birkely	Per	
Pris fra leverandør (Magtenbølle ?)	Kaj	
Pris fra leverandør	Nikolaj	

**AD. 7****Eventuelt**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. oprettelsen af "FLO – Fiberforeningen for Langeskov og Omegn", som holder stiftende generalforsamling d. 31.5.17. Nærmere information kan findes via bl.a. deres facebook-gruppe.

Nyt hus på vej ved nr. 43.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Velkomst-brev til nr. 43, når hus står klart	Tanja	

**AD. 8****Fastsættelse af næste møde**

Forventning til næste mødedato: Onsdag d. 23.08.17 kl. 19.30 hos Sanne i nr. 100  
Afbud meldes forinden til minimum formanden.