

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #23

MØDEDATO: 15.11.2017	Mødested: Bakkegårds Allé 68	Mødetidspunkt: 20.15
MØDE INDKALDT AF	Per Lund Nielsen	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #23	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Per, Tanja, Sanne, Rikke, Jette, Nikolaj, Kaj	

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Udvidelse af plantebælte / allétræer ved stierne
7. Eventuelt
8. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1

Udestående fra sidste referat

Opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

AD. 2

Pasning af arealer (Birkely)

Der skal plantes ny pesttjørn. Per spørger om pris ved Birkely. Udestående punkter følger følges der op på ved næste gennemgang med Birkely (jf. fotos af "problemområder": lille vold v. Stavnsagergyden, græs langs syrenhegn, gren, der "hænge" i de klippede syrenhegn mm.)

For fremadrettet at lette kommunikationen med Birkely udarbejdes kort med mærkning/nummerering af de enkelte syrenhegn, samt øvrige beplantningsområder.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning med Birkely til foråret	Per	
Kort over området med mærkning/nummerering af syrenhegn	Jette	

AD. 3

Dialog med kommunen

Der projekteres nye planer vedr. yderligere beplantning. Kommunen har tilbudt at hjælpe, og foranlediget af dette er punkt 6 tilføjet på dagsordenen, og bringes med på generalforsamling 2018.

Aktuelle punkter i forhold til kommunen, der vil blive drøftet på kommende møde (forår 2018):

- a) Mulighed for forlængelse af allétræer, jf. oprindelig plan for området
- b) "Broen" – de to rør ved overgang
- c) Indkørsel til alléen (ved cykelsti)
- d) Støj fra motorvejen
- e) Stejl sti i slutningen af alléen
- f) Vedligehold af beplantning ved søerne
- g) Bekæmpelse af pileurt

Ad a) Kommunen har ikke planer om forlængelse af allétræerne, selvom det er en del af planen for området. En mulighed kunne være, at grundejerforeningen stod for denne udvidelse, så en naturlig kobling fra stamvejen til stiområdet mod støjvolden blev etableret som oprindelig planlagt. Kommunen er positiv overfor dette. Kombiaftale tilbydes, så området fræses, klargøres af kommunen (inkl. grave huller), hvis grundejerforeningen selv bekoster træerne. Uddybes i punkt 6.

Ad b) "Broen" (de to rør ved overgang – ved afslutning af alléen) mangler at blive udbedret. Er aftalt med kommunen, at det gøres sidst på året. Der skal følges op på dette.

Ad c) Cykelstiens afslutning ved indkørsel til alléen bør laves mere trafiksikkert – evt. "flades ud", så det er muligt at cykle over kantstenen uden at "hænge i" med pedal eller lign. Kommunen har udbedret det på den ene side, men det bør gøres tilsvarende på den anden side. Dette vil blive taget op på næste møde med kommunen.

Ad d) Der er taget kontakt til vejdirektoratet igen. Der er ikke umiddelbart planer for Langeskov, men der er planer om ny asfalt på motorvejen om ca. 6 år. Der er desuden lavet støjmålinger på deres hjemmeside, og ved vindstille opfyldes krav. Beplantning vurderes at være bedste middel mod støj fra motorvejen. Evt. undersøge nærmere omkring mulighederne for beplantning på indersiden af støjvolden.

Ad e) Der har været hurtig reaktion fra kommunen efter henvendelsen vedr. stien til højre i "bunden" af alléen, der var problematisk at cykle på. Der er lavet en OK løsning. Dog påpeget, at de ikke retter op på stien først. Opfølgning til foråret.

Ad f) Der har været henvendelse vedr. ønske om at få åbnet mod søerne for at få mere udsigt til vandet i den nordlige sø. Beskæring af træer bør undgås, men der er tidligere lagt op til at underskoven med mellemrum vedligeholdes, så der skabes kiler med udsigt til vandet. Der er taget kontakt til kommunens naturteam vedr. dette, og der bør kunne laves løsning, hvor der både er kiler med udsigt til vandet, og samtidig hensyntagen til naturen omkring søerne, og at den naturlige støjdæmpning i form af beplantning mod motorvej bevares. De nærmere ønsker vil blive præciseret efter "walk-and-talk". Per følger op på henvendelse, og det tages efterfølgende med i forårets gennemgang med kommunen.

Ad g) Bekæmpelse af pileurt bør genoptages. Meget invasivt. Opfølgning til foråret

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning på henvendelse vedr. pkt. f)	Per	
Opfølgning med kommunen til foråret	Per	
AD. 4	Økonomi	

Indbetaling af kontingent er stadig ikke i hus. Det er ikke holdbart, at der skal bruges så meget tid af kasserer for at afstemme og rykke for manglende betaling fra enkelte husstande. Der strammes op på proceduren vedr. kontingentinddrivelse, og der informeres om dette på kommende generalforsamling. Det er lovmæssigt "nok" med én rykker, men bestyrelsen ønsker, at anvende procedure, hvor der sendes to, efter hhv. ca. 14 dage og 1 måned – med stigende gebyr. Derefter inkasso. Der er udarbejdet oplæg til rykkerskrivelse (hhv. 1 og 2), som tages i anvendelse i 2018.

Næste år kunne vi med fordel på Facebook opfordre til, at der sættes fast overførsel op – det burde gøre det mere simpelt at få husket betalingen. Derudover undersøges muligheden for mobilepay, som ser ud til at være blevet en mulighed for foreninger, blot med mindre gebyr for hver transaktion - <http://mobilepay.dk/da-dk/erhverv/Pages/mobilepay-myshop.aspx>

Den årlige betalingspåmindelse skal uddybes med information omkring rykkerprocedure. Der bør også skrives tydeligt, at der ved indbetaling skal tilføjes husnr. for at lette administrationen. Derudover anbefale, at der sættes fast overførsel op, medmindre mobilepay bliver aktuelt, hvilket undersøges til næste bestyrelsesmøde. Kaj udarbejder oplæg til betalingsreminder-skrivelsen.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning på manglende kontingentbetaling	Kaj	
Mobilepay undersøges	Kaj	
Oplæg vedr. udvidet version af betalingsreminder (til brug primo 2018)	Kaj	

AD. 5 Hjemmeside

Hjemmesiden bør ændres fra privatperson (Per Rasmussen, tidligere bestyrelsesmedlem) til det aktuelle SE-nr. Kaj har fået papirer fra Per R. og er i gang med flytning af ejerskab. Det er fortsat Tanja, der modtager henvendelser via hjemmesiden.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning vedr. ejerskab af hjemmeside – ændre til SE-nr	Kaj	

AD. 6 Udvidelse af plantebælte / allétræer ved stierne

Kommunen har tilbudt fræsning og klargøring af områder til udvidelse af eksisterende beplantning på støjvolden samt forlængelse af allétræer. Desuden har kommunen tilbudt træflis til de nye beplantninger, hvilket vurderes som bedre alternativ end eksempelvis plast-membran.

Forlængelse af allétræerne vil give området et mere "færdigt" udtryk og i højere grad være i overensstemmelse med den plan, der oprindeligt er lagt for området. Desuden vil både det, samt en udvidelse af beplantningen på støjvolden have støjreducerende effekt i forhold til motorvejsstøj.

Det besluttes, at foreslå forlængelse af allétræer (enden af alléen) samt reetablering af pilering (ved starten af alléen) som første "etape". Vedr. alletræerne skal kun sættes én række træer (svarende til det oprindelige prospekt). Foreslår at det er søjleeg, der fortsætter fra alléen ned mod det grønne område (ganske få styk), hvorefter det går over i orangebarket pil (som både er billigere, men også får krone). Derudover ønskes reetablering af pilering i området v. sydøst. Træsarter skal være som i de oprindelige ideoplæg, dvs. orangebarket pil (*salix alba chirimmesina*, som dem langs skolestien) og søjleeg (som dem langs alléen).

Bestyrelsen ønsker at indhente tilbud fra 3 leverandører for at få vurdering af prisomfang. Der skal udarbejdes materiale, der kan sendes til leverandørerne (herunder information om træsort, antal, ca. højde).

Ønsker til højde: Så tæt på de eksisterende træer som muligt. Foreslår, at der spørges på pris for 2 højder for egetræerne, da der kan være stor prisforskel.

Ønsker til antal: 2 stk. egetræer og 20 stk. piletræer. Til pileringen sydøst forventeligt 10-20 piletræer.

Tilbuddene skal være inkl. plantning og vedligehold (vækstgaranti), så tilbud bliver sammenlignelige. Klargøring har kommunen tilbudt at sørge for.

På det kommende bestyrelsesmøde vil der blive arbejdet videre med klargøring af oplæg, der kan fremlægges på kommende generalforsamling som potentielle investeringer i 2018 (evt. 2019). Der udarbejdes skitse fra eksisterende områdekort suppleret med fotos af de aktuelle træsorter. Det skal være så tæt på det oprindelige ideoplæg fra kommunen som muligt.

Yderligere støjbepantning påtænkes ved senere lejlighed. Hvis økonomien tillader det, kan det evt. være et emne på kommende generalforsamling.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Skitse fra eksisterende områdekort suppl. med fotos af træsorter	Jette	
Samlet information, der kan sendes til alle leverandører, så tilbud efterfølgende kan sammenlignes	Sanne	
Pris fra Birkely (herunder pris på pesttjørn)	Per	
Pris fra lokal leverandør (evt. Algren Anlæg?)	Per	
Pris fra Vestfyns Anlægsgartner	Nikolaj	

AD. 7	Eventuelt
--------------	-----------

Der er afleveret velkomstbrev til nr. 43. Det skal ligeledes gøres til nr. 7, når hus står klart.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Velkomst-brev til nr. 7, når hus står klart	Tanja	

AD. 8	Fastsættelse af næste møde
--------------	----------------------------

Forventning til næste mødedato: Mandag d. 15.01.18 kl. 19.30 hos Tanja i nr. 90
 Afbud meldes forinden til minimum formanden.