

# Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

## REFERAT #25

<b>MØDEDATO: 11.04.2018</b>	Mødested: Bakkegårds Allé 54	Mødetidspunkt: 19.30
<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Per Lund Nielsen	
<b>MØDETYPE</b>	Bestyrelsesmøde #25	
<b>REFERENT</b>	Tanja Falkø	
<b>DELTAGERE</b>	Jette, Per, Tanja, Sanne, Nikolaj, Kaj, Louise	

### Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Opsamling efter generalforsamling
7. Forlængelse af allétræer
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af næste møde

### Referat

AD. 1

Udestående fra sidste referat

Opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

AD. 2

Pasning af arealer (Birkely)

Fremover vil det være fint at have fælles oversigtskort og fotos af "problemområder" ved møder med Birkely og med kommunen. Der var gennemgang med Birkely d. 11.4.18, hvor følgende emner blev behandlet:

- A. Græskant v. Stavnsagergyden, (ved overgang til kommunens græsslåning).  
Blev påtalt, og aftaler, at det fremadrettet slås, så der ikke står græskant tilbage.
- B. Græs langs vildthejn bliver ikke alle steder slået.  
Det synes at skyldes, at der efter klipning af nogle vildthejn ikke er blevet ryddet op af Birkely og efterfølgende er græskanten blevet rykket meget længere fra vildthejn.  
Blev påtalt, og aftaler, at det fremadrettet skal slås svarende til oprindelig aftale.
- C. Gren, der "hænger" i de klippede vildthejn  
Birkely fjerner grenen.
- D. Vedligehold af planter på støjvold  
Ser pt. an. Vil blive kigget på igen om ca. 1 måned. Evt. indhente pris på genplantning, hvilket formodes at være billigere end håndlugning.
- E. Plante ny pesttjørn  
Birkely genplanter pesttjørn

F. Fremadrettet vedligeholdelse af vildthejn

Bør ikke vedligeholdes årligt, men formentlig hvert 2-3. år. Ønsker ikke den grove maskinklipning. Springer vedligehold over i år. Vil blive taget op ved behov. Næste gang i 2019. Et antal tilbud indhentes i så fald.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning med Birkely	Per	
Opfølgning på vedligehold af planter på støjvold (pkt. D)	Per og Tanja	
Kort over området med angivelse af vildthejn (tal) samt søer (bogstaver)	Jette	

AD. 3	Dialog med kommunen
-------	---------------------

Fremadrettet foreslås møder med kommunen afholdt i december. Godkendte aftaler (f.eks. vedr. ny beplantning på kommunens område, ny sti m.v.) skal være skriftlige.

Følgende blev behandlet og aftalt på møde med kommunen d. 15.3.18:

Belægning og stier:

1. Indkørsel til stamvejen (cykelsti-nedkørsel)  
Asfaltkilen mod Stavnsagergyden er for stejl fra cykelstien. Indkørsel til alléen bør laves mere trafiksikkert – evt. "flades ud", så det er muligt at cykle over kantstenen uden at "hænge i" med pedal eller lign. Kommunen har udbedret det på den ene side, men det bør gøres tilsvarende på den anden side.  
Kommunen sørger for udbedring
2. Stejl sti i slutningen af alléen mod Søhuset  
Der er stadig problemer ved slutningen af cykelstien (mod Søhuset). Stien synker ved passagen over mosen.  
Kommunen sørger for udbedring
3. Lys i sti mod Rønninge (langs Stavnsagergyden)  
Nogle af "lysbrikkerne" er defekte.  
Kommunen gennemgår strækningen og vurderer, hvad der skal gøres.
4. Asfalt på stien mod Rønninge (mellem Bakkegårds Allé og Stavnsagergyden).  
Der er huller i belægningen.  
Kommunen gennemgår strækningen og sørger for udbedring
5. Asfalt på stamvejen  
Kørebanen består kun af bærelag. Slidlag er aldrig blevet udlagt. Strækningen vurderes hvert år af kommunen, men hidtil er slidlaget blevet udskudt, da bærelaget vurderes OK.  
Strækningen vil blive vurderet igen af kommunen ultimo 2018.
6. Asfalt på vængerne  
Der er huller i asfalten på nogle af vængerne.  
Kommunen gennemgår vængerne og udbedrer huller.
7. Sti mod rasteplassen ved motorvejen.  
Stien er en trampesti, som er opstået af sig selv. Der kan ikke umiddelbart gøres noget.
8. Ønske om ny sti fra Vænge 1 Nord mod skolen.

Nuværende trampesti er opstået af sig selv. Det kom på generalforsamlingen op som ønske, at grundejerforeningen anlægger "rigtig" sti. Kommunen ser intet til hinder for dette, men ønsker ikke at stå for anlæggelsen. Vigtigt at det trafikmæssigt bliver gjort forsvarligt i forhold til "indgang" ved Rønningevej. Skriftlig aftale til kommunen fremsendes til godkendelse, når pris og projektering er godkendt på næste generalforsamling.  
Kommunen kontaktes, når det bliver aktuelt.

9. Øvrige stier i området.

Sti langs vildthejn og på toppen af støjvold er "natursti". Der er en del huller i stien på støjvolden.  
Kommunen undersøger og sørger evt. for udbedring af nogle af de værste huller på stien på toppen af støjvolden.

Beplantning

10. Bekæmpelse af Japansk Pileurt.

Bekæmpelse af pileurt bør genoptages. Meget invasivt.  
Kommunen tager sig af det.

11. Manglende allétræ ved Bakkegårds Allé 39.

Kommunen sørger for genplantning.

12. Vedligehold af støjvold og "engområdet" (udmarken).

Kommunen slår græsset jf. vedligeholdelsesplan (1 gang årligt) ved søerne og ved pilering. Området mod motorvejen (vest for stamvejens endepunkt) bevares som eng, hvor også selvsåede træer bevares. Der slås et antal stier gennem engområdet.

13. Vedligehold af beplantning ved søerne (underskov)

Der er ønske om at få åbnet mod nordlige søer for at få mere udsigt til vandet. Beskæring af træer skal undgås, men der er tidligere lagt op til at underskoven med mellemrum vedligeholdes, så der skabes kiler med udsigt, og samtidig hensyntagen til naturen omkring søerne, og at den naturlige støjdæmpning i form af eksisterende beplantning mod motorvej bevares.  
Der afholdes separat møde med kommunen d. 21.3, hvor også naturteam deltager ang. vedligeholdelse og udtynding af underskov. Søerne er naturbeskyttet. Det aftales at underskov ved sø overfor rasteplass samt de to "Frydenlunds"-søer klippes, men ikke ryddes, dvs. tidligere lysninger genetableres, så der via kiler i underskoven bliver søkig samtidig med at det "vilde look" bevares.  
De små bassiner trænger til vedligeholdelse. Vandpil trimmes samt oprensning af siv. Nogle af bassinerne indgår i områdets regnvandskloakering og drives af Kerteminde Forsyning.  
Kommunen påbegynder udtynding i april.

14. Ønske om forlængelse af alleen (fra enden af stamvej og videre vestpå).

På generalforsamling er det vedtaget, at grundejerforeningen står for denne udvidelse, hvilket også er afstemt med kommunen, så en naturlig kobling fra stamvejen til stiområdet mod støjvolden etableres som oprindelig planlagt. Kommunen tilbyder at klargøre arealet, mens grundejerforeningen selv bekoster træerne og vedligehold. Til efteråret markeres med pinde. Kommunen vil give et bud på pris på træerne efter at Per har sendt specifikation.  
Kommunen sørger for klargøring af arealet efter nærmere aftale. Evt. tilbud på indkøb af træer, men afventer specifikation.

Øvrigt

15. Støj fra motorvejen.

Beplantning vurderes at være bedste middel mod støj fra motorvejen. Eksisterende beplantning er effektiv og den nye beplantning mod vest er ved at vokse godt op, og det har hjulpet en del. Der er evt. mulighed for etablering af yderligere beplantning på indersiden af støjvolden, samt etablering af yderligere beplantning mod vest.  
Kommunen undersøger nærmere vedr. muligheder for beplantning.

16. Broen over "afvandingskanalen" (vest for Bakkegårds Allé 71).

Terrænet er sunket noget.  
Kommunen undersøger og sørger for udbedring.

17. Besked til kasserer, når der sælges grunde

Grundejerforeningen ønsker at blive informeret af kommunen, når en grund sælges.

18. Skilt ved søerne, når der er frost.

Skiltet kom sent op i år. Der henstilles dog samtidig til at folk ikke går ud på søerne, når der ikke er angivet, at isen kan bære. Kommunen sørger fremadrettet for tidlig skiltning (ingen færdsel på søerne)

19. Genetablering af pesttjørn

Pesttjørnen på bakketoppen øst for Bakkegårds Allé 52 blev fjernet ved en fejltagelse af grundejerforeningens anlægsgartner for nogle år siden. Grundejerforeningen sørger for genetablering (se også punkt under Birkely 2e)

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Tilbud fra kommunen ud fra specifikation på træer (underpunkt 14)	Per	
Aftaler med kommunen, skriftlige til arkiv	Per	

AD. 4	Økonomi
-------	---------

Indbetaling af kontingent er stadig ikke i hus. Ny rykkerprocedure, som blev vedtaget på generalforsamlingen, tages i anvendelse. Stadig 5 husstande i restance. Den ene for 3. år i træk, hvortil det besluttes at bruge advokat, hvis det er nødvendigt. Meget ærgeligt, hvis det skal komme så vidt, men det er uacceptabelt, at det ikke bringes i orden efter utallige henvendelser til den pågældende husstand.

Mobilepay – nr. 72253 - er blevet oprettet, og kan fremadrettet benyttes. Det koster foreningen ca. 75 øre pr. transaktion, men forventes at gøre kontingent-processen væsentlig lettere for husstandene, og dermed også for bestyrelsen.

Den årlige betalingspåmindelse (til foråret) skal udarbejdes, og uddybes med information omkring mobilepay og ny rykkerprocedure. Der bør også skrives tydeligt, at der ved indbetaling skal tilføjes husnr. for at lette administrationen.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning på manglende kontingentbetaling	Kaj	
"Klistermærke" til hjemmeside	Kaj ?	
Oplæg til betalingspåmindelse for 2019	Tanja	

AD. 5	Hjemmeside
-------	------------

Hjemmesidens kontakt-formular har i en periode ikke fungeret, hvilket naturligvis er meget beklageligt. De tekniske udfordringer er nu løst 😊 og desuden foretages ændring af sekundær mail-adresse fra Per Rasmussen til Per Nielsen.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER

**AD. 6** Opsamling efter generalforsamling

Gennemgang af referat fra generalforsamlingen (se også punkt 7). Det blev foreslået at lave sti fra vænge 1 mod skolen. Dette projekt skal klargøres til kommende generalforsamling, se også beskrivelse under pkt. 3. Stien skal projekteres (tro mod området sv.t. stien mod Rønninge). 3 tilbud skal indhentes (herunder pris fra kommunen).

Vedtægter bør måske på næste års generalforsamling opdateres, så de er mere tidssvarende. På kommende bestyrelsesmøde vil dette blive taget op.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
GF-referat underskrives	Per	

**AD. 7** Forlængelse af allétræer

På generalforsamlingen blev det vedtaget at forlænge allétræerne (enden af alléen), da det vil give området et mere "færdigt" udtryk og i højere grad være i overensstemmelse med den plan, der oprindeligt er lagt for området. Desuden vil det forhåbentlig bidrage positivt i forhold til støjreduktion i forhold til motorvejen. Se også beskrivelse under pkt. 3.

Der skal kun sættes én række træer (svarende til det oprindelige prospekt). 2 stk. søjleeg, der fortsætter fra alléen ned mod det grønne område, hvorefter det går over i ca. 20 stk. orangebarket pil (*salix alba chirimmesina*, som dem langs skolestien) som både er billigere, men også får krone). Det vil formentlig være nødvendigt med vandposer på de 2 søjleeg.

Der er indhentet tilbud fra 3 leverandører. Klargøring har kommunen tilbudt at sørge for (fræsning og klargøring af områder) samt træflis til de nye beplantninger. Kommunen har tilbudt evt. også at hjælpe med indkøb af træer. Per indhenter tilbud herfra til sept., hvorefter der tages endelig stilling til valg af leverandør (samt placering af de enkelte træer).

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Tilbud fra kommunen på indkøb af træer	Per	

**AD. 8** Eventuelt

Velkomstbreve sendes til huse, når de er færdigopført.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Velkomst-brev til nr. 3 samt 35, når hus står klart	Tanja	

**AD. 9** Fastsættelse af næste møde

Forventning til næste mødedato: Onsdag d. 12. sept kl. 19.30 hos Kaj (nr. 96)  
(Afbud meldes forinden til minimum formanden)