

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #26

MØDEDATO: 12.09.2018	Mødested: Bakkegårds Allé 96	Mødetidspunkt: 19.30
MØDE INDKALDT AF	Per Lund Nielsen	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #26	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Jette, Per, Tanja, Sanne, Kaj Fraværende: Louise, Nikolaj	

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Pasning af arealer (Birkely)
3. Dialog med kommunen
4. Økonomi
5. Hjemmeside
6. Opsamling efter generalforsamling
7. Potentielt projekt: Forlængelse af sti til skolen
8. Igangværende projekt: Forlængelse af allétræer
9. Status vedr. hus under opførelse/salg
10. Eventuelt
11. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1	Udestående fra sidste referat
--------------	-------------------------------

Opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

Fremover er det hensigten til gennemgang at anvende oversigtskort og fotos af "problemområder" ved møder med Birkely og med kommunen.

AD. 2	Pasning af arealer (Birkely)
--------------	------------------------------

Birkely har genplantet pesttjørn som aftalt, samt udbedret de øvrige punkter fra sidste referat.

Følgende emner til gennemgang foråret 2019:

- A. Græskant v. Stavnsagergyden, (ved overgang til kommunens græsslåning).
Har tidligere aftalt, at det fremadrettet slås, så der ikke står græskant tilbage. Skal påtales igen.
- B. Fremadrettet vedligeholdelse af vildthejn
Bør ikke vedligeholdes årligt, men formentlig hvert 2-3. år. Ønsker ikke den grove maskinklipning. Tages op foråret 2019, hvor et antal tilbud forventes at skulle indhentes.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning med Birkely (marts/april 2019)	Per	Forår 2019
Oversigtskort udvides med markering af søerne	Tanja	Januar 2019

Per sikrer, at godkendte aftaler med kommunen er skriftlige.

Kommunen har netop påbegyndt belægningsarbejde i området – ny asfalt på stamvej og stier, så vi forventer, at nogle af nedenstående punkter er på vej til at blive løst. Status på punkterne opdateres på næste bestyrelsesmøde, hvilket danner grundlag for agenda til møde med kommunen forår 2019.

Belægning og stier:

1. Indkørsel til stamvejen (cykelsti-nedkørsel)

Asfaltkilen mod Stavnsagergyden er for stejl fra cykelstien. Indkørsel til alléen bør laves mere trafiksikkert – evt. "flades ud", så det er muligt at cykle over kantstenen uden at "hænge i" med pedal eller lign. Kommunen har udbedret det på den ene side, det forventes udbedret tilsvarende på den anden side.

Kommunen sørger for udbedring

2. Stejl sti i slutningen af alléen mod Søhuset

Problemer ved slutningen af cykelstien (mod Søhuset) er udbedret. Men problemer med belægning – bør det være asfalt? Stien synker ved passagen over mosen.

3. Lys i sti mod Rønninge (langs Stavnsagergyden).

Nogle af "lysbrikkerne" er defekte. Kommunen gennemgår strækningen og vurderer, hvad der skal gøres, men vi forventer at det måske afventer ny belægning.

4. Asfalt på stien mod Rønninge (mellem Bakkegårds Allé og Stavnsagergyden).

Der er huller i belægningen.

Kommunen gennemgår strækningen og sørger for udbedring.

5. Asfalt på stamvejen

Kørebanen består kun af bærelag. Slidlag er aldrig blevet udlagt. Strækningen vurderes hvert år af kommunen, men hidtil er slidlaget blevet udskudt, da bærelaget vurderes OK.

Strækningen vil blive vurderet igen af kommunen ultimo 2018.

6. Asfalt på vængerne

Der er huller i asfalten på nogle af vængerne.

Kommunen gennemgår vængerne og udbedrer huller.

7. Ønske om ny sti fra Vænge 1 Nord mod skolen (se også punkt 7)

Nuværende trampesti er opstået af sig selv. Det kom på generalforsamlingen op som ønske, at grundejerforeningen anlægger "rigtig" sti. Kommunen ser intet til hinder for dette, men ønsker ikke at stå for anlæggelsen. Vigtigt at det trafikmæssigt bliver gjort forsvarligt i forhold til "indgang" ved Rønningevej. Skriftlig aftale til kommunen fremsendes til godkendelse, når pris og projektering er godkendt på næste generalforsamling.

Der skal indhentes tilbud fra min. 2 leverandører, så der kan laves oplæg til næste generalforsamling. Kaj kontakter evt. Morten Andersen og Mathias Rudbæk.

Kommunen kontaktes, når det bliver aktuelt.

8. Sti på støjvolden.

Der er en del huller i stien på støjvolden, selvom det er "natursti".

Kommunen undersøger og sørger evt. for udbedring af nogle af de værste huller

Beplantning

9. Bekæmpelse af Japansk Pileurt.
Bekæmpelse af invasiv pileurt bør genoptages. Kommunen tager sig af det, men der bør rykkes for om det påbegyndes i 2018.
10. Manglende allétræ ved Bakkegårds Allé 39.
Kommunen sørger for genplantning, forventeligt næste år sammen med ny beplantning.
11. Vedligehold af støjvold og "engområdet" (udmarken).
Kommunen slår græsset jf. vedligeholdelsesplan (1 gang årligt) ved søerne og ved pilerig. Området mod motorvejen (vest for stamvejens endepunkt) bevares som eng, hvor også selvsåede træer bevares. Der slås et antal stier gennem engområdet.
12. Vedligehold af beplantning ved søerne (underskov)
Der er ønske om at få åbnet mod nordlige søer for at få mere udsigt til vandet. Beskæring af træer skal undgås, men der er tidligere lagt op til at underskoven med mellemrum vedligeholdes, så der skabes kiler med udsigt, og samtidig hensyntagen til naturen omkring søerne, der er naturbeskyttet, og at den naturlige støjdæmpning i form af eksisterende beplantning mod motorvej bevares. Det er med kommunen aftalt, at underskov ved sø overfor rasteplads samt de to "Frydenlunds"-søer klippes, men ikke ryddes, dvs. tidligere lysninger genetableres, så der via kiler i underskoven bliver søkig samtidig med at det "vilde look" bevares. Kommunen er i gang med udtydning, og der er skabt kiler med udkig nogle steder denne sommer. Der følges op på næste møde med kommunen – gerne med tur sammen med naturvejleder som i år.
13. Ønske om forlængelse af alleen (fra enden af stamvej og videre vestpå).
På generalforsamling er det vedtaget, at grundejerforeningen står for denne udvidelse, hvilket også er afstemt med kommunen, så en naturlig kobling fra stamvejen til stiområdet mod støjvolden etableres som oprindelig planlagt. Kommunen tilbyder at klargøre arealet, mens grundejerforeningen selv bekoster træerne og vedligehold. Til efteråret markeres med pinde. Sanne og Per tager kontakt til nr. 102. Kommunen vil give et bud på pris på træerne efter at Per har sendt specifikation.
Kommunen sørger for klargøring af arealet efter nærmere aftale. Evt. tilbud på indkøb af træer, men afventer specifikation.

Øvrigt

14. Støj fra motorvejen.
Beplantning vurderes at være bedste middel mod støj fra motorvejen. Eksisterende beplantning er effektiv og den nye beplantning mod vest er ved at vokse godt op, og det har hjulpet en del. Der er evt. mulighed for etablering af yderligere beplantning på indersiden af støjvolden, samt etablering af yderligere beplantning mod vest.
Kommunen undersøger nærmere vedr. muligheder for beplantning.
15. Broen over "afvandingskanalen" (vest for Bakkegårds Allé 71).
Terrænet er sunket noget.
Kommunen undersøger og sørger for udbedring, men der bør rykkes for om det påbegyndes i 2018.
16. Chikaner på stamvejen
Der har – efter henvendelse – været forespurgt på mulighederne for chikaner på stamvejen. Kommunen har svaret, at stamvejen ikke er udpeget som trafikfarlig strækning, da der er gode oversigtsforhold, den er blind og kun benyttes til "lokal" trafik, og der er særskilt cykelsti. Eneste kritiske punkt kan være ved cykelstikrydsningen hen over stamvejen. De tager det med på prioriteringslisten for trafiksikkerhedsprojekter.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Tilbud fra kommunen ud fra specifikation på træer (pkt. 13)	Per	Efterår 2018
Ryke for bekæmpelse af pileurt/udbedring af bro over "afvandingskanal" (pkt. 9 og 15)	Per	Efterår 2018
Opsamling med kommunen forår 2019 – Møde arrangeres	Per	Forår 2019

AD. 4 Økonomi

Indbetaling af kontingent er nu endelig "on track", ingen restancer. 😊 Der er forventning til, at det fremadrettet vil blive lettere, når der også tilbydes betaling via mobilepay.

Oplæg til betalingspåmindelse 2019 udarbejdet af Tanja. QR-kode til mobile-pay tilføjes.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Oplæg til betalingspåmindelse for 2019 – QR-kode tilføjes	Tanja	Januar 2019

AD. 5 Hjemmeside

Hjemmesiden opdateres med QR-kode til mobilepay.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Hjemmesiden opdateres	Tanja	Januar 2019

AD. 6 Opsamling efter generalforsamling

Referat fra generalforsamlingen skal underskrives. Per tager kontakt til Jan (dirigent).

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
GF-referat underskrives	Per	Forår 2019

AD. 7 Potentielt projekt: Forlængelse af sti til skolen

Forslag om at lave sti fra vænge 1 mod skolen skal klargøres til kommende generalforsamling, se også nærmere beskrivelse under pkt. 3.7. Stien skal projekteres (tro mod området sv.t. stien mod Rønninge). Der skal indhentes tilbud fra min. 2 leverandører (herunder pris fra kommunen), så der kan laves oplæg til næste generalforsamling. Kaj kontakter evt. Morten Andersen og Mathias Rudbæk.

Evt. behov for forsikring bør også undersøges. Kaj tager kontakt til forsikringselskab.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Undersøgelse vedr. forsikring (ny sti)	Kaj	Januar 2019
Tilbud indhentes fra min. 2 leverandører vedr. ny sti mod skolen (pkt.7)	Kaj	Januar 2019

AD. 8 Igangværende projekt: Forlængelse af allétræer

På generalforsamlingen blev det vedtaget at forlænge allétræerne (enden af alléen). Der skal kun sættes én række træer (svarende til det oprindelige prospekt). 2 stk. søjleeg, der fortsætter fra alléen ned mod det grønne område, hvorefter det går over i ca. 20 stk. orangebarket pil (*salix alba chirermesina*, som dem langs skolestien) som både er billigere, men også får krone). Det vil formentlig være nødvendigt med vandposer på de 2 søjleeg.

Der er indhentet tilbud fra 3 leverandører. Klargøring har kommunen tilbudt at sørge for (fræsning og klargøring af områder) samt træflis til de nye beplantninger. Kommunen har tilbudt evt. også at hjælpe med indkøb af træer. Per indhenter tilbud herfra til efteråret, hvorefter der tages endelig stilling til valg af leverandør (samt placering af de enkelte træer) – se også pkt. 3.13.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Markering af sti (i forlængelse af stamvejen)	Per/Sanne	Efterår 2018

AD. 9 Status vedr. hus under opførelse/salg

Indfører nyt fast punkt på dagsordenen: "Status vedr. hus under opførelse/salg" af hensyn til velkomstbreve der skal sendes ud.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Velkomst-breve til nr. 3 og 51	Tanja	

AD. 10 Eventuelt

Der er pt. udfordringer med fremløbstemperatur, som ikke er høj nok, og der er også problemer med trykket. Nye regler fra Kerteminde Forsyning om opkrævning træder i kraft 1.1.19. Selvom dette ikke hører under grundejerforeningen bringes det op som punkt, da det berører så mange. Det besluttet at lave henvendelse fra grundejerforeningen. Kaj (Per) laver oplæg og sender til Kerteminde Forsyning.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Henvendelse til Kerteminde Forsyning	Kaj	Efterår 2018

AD. 11 Fastsættelse af næste møde

Forventning til næste mødedato: Tirsdag d. 22. januar kl. 19.30 hos Sanne (nr. 100).

(Afbud meldes forinden til minimum formanden)