

# Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

## REFERAT #28

<b>MØDEDATO: 11.06.2019</b>	Mødested: Bakkegårds Allé 90	Mødetidspunkt: 19.30
<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Per Lund Nielsen	
<b>MØDETYPE</b>	Bestyrelsesmøde #28	
<b>REFERENT</b>	Tanja Falkø	
<b>DELTAGERE</b>	Per, Kaj, Nikolaj, Sanne, Anne, Louise, Tanja	

### Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Opsamling efter generalforsamling
3. Henvendelser siden sidst
4. Pasning af arealer (Birkely)
5. Dialog med kommunen
6. Projekt: Forlængelse af sti til skolen
7. Projekt: Etablering af områder med blomstereng
8. Projekt: Udvidelse af plantebælte på støvjolden
9. Økonomi
10. Hjemmeside
11. Status vedr. hus under opførelse/salg
12. Eventuelt
13. Fastsættelse af næste møde

### Referat

**AD. 1 + 2** Udestående fra sidste referat / Opsamling efter generalforsamling

Opfølgning fra sidste referat samt efter generalforsamlingen indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

**AD. 3** Henvendelser siden sidst

- a) Knækket piletræ i syrenhegnet v. nr. 47 viste sig at være rådnet, og er derfor fældet.
- b) Skybrud har igen ødelagt stien mod Søhuset, hvilket gør færdsel, især på cykel, farligt. Der er taget kontakt til kommunen mhp. udbedring, men problemet er stadig ikke løst. Der vil blive fulgt op på punktet på kommende møde med kommunen.
- c) Det har vist sig, at grundejerforeningens område omkring nr. 35 ikke bliver vedligeholdt svarende til kontrakt. Området genetableres efter byggeri, hvorefter Birkely slår det som aftalt.

**AD. 4** Pasning af arealer (Birkely)

Der har ikke været gennemgang af området i år, og det vurderes ikke at give den store værdi på nuværende tidspunkt. Der er heller ikke presserende emner, der kræver fysisk møde. Per følger op på udestående punkter.

A. Græskant v. Stavnsagergyden, (ved overgang til kommunens græsslåning).

Har tidligere aftalt, at det fremadrettet slås, så der ikke står græskant tilbage. Skal påtales igen.

Samtidig ønsker bestyrelsen (efter drøftelse af trafikikkerhed på sidste generalforsamling) at spørge Birkely om pris på – når bagsiden af volden slås – også at få slået græskanten helt ned til Stavnsagergyden (hvilket dog er kommunens ansvar). Tages efterfølgende op igen på kommende bestyrelsesmøde.

B. Græskant ind mod syrenhegn

Græskanten ind mod syrenhegn synes ikke at blive vedligeholdt svarende til kontrakt. Skal påtales.

C. Fremadrettet vedligeholdelse af vildthejn

Bør ikke vedligeholdes årligt, men formentlig hvert 2-3. år. Ønsker ikke den grove maskinklipning. Tages op foråret 2020, hvor et antal tilbud forventes at skulle indhentes.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning (udestående A,B) – Birkely	Per	Sommer 2019
Møde med Birkely planlægges (sidst på sæsonen)	Per	Efterår 2019

<b>AD. 5</b>	Dialog med kommunen
--------------	---------------------

Per sikrer, at tidligere godkendte aftaler med kommunen arkiveres.

Intentionen var at der skulle være afholdt møde med kommunen inden dette bestyrelsesmøde, men det har ikke været muligt at aftale dato med relevante personer i kommunen. Der forsøges med dato efter sommerferien.

Der udarbejdes særskilt udeståendeliste med opdateret status - til brug ved kommende møde med kommunen, se bilag.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opsamling med kommunen sommer 2019 – Møde arrangeres	Per	Sommer 2019
Godkendte aftaler med kommunen (skriftlige) arkiveres	Per	Efterår 2019
Opdateret udeståendeliste i forhold til kommunen	Tanja	Sommer 2019

<b>AD. 6</b>	Projekt: Forlængelse af sti til skolen
--------------	--

Projektet vedr. forlængelse af sti til skolen fra vænge 1 ønskes gennemført så hurtigt som muligt – se udarbejdet projektforslag, der blev godkendt på sidste generalforsamling. Endelig linjeføring samt belægning mm. aftales endeligt på næste møde med kommunen (er afstemt med nærliggende naboer), hvorefter skriftlig aftale udarbejdes og fremsendes til godkendelse ved kommunen. Herefter forventes der på kommende bestyrelsesmøde at blive truffet endelig beslutning om leverandør og initiering af ansvarsforsikring.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Aftale med kommunen vedr. linjeføring/belægning mm.	Per	
Ansvarsforsikring	Kaj	

<b>AD. 7</b>	Projekt: Etablering af områder med blomstereng
--------------	--

På generalforsamlingen blev der givet grønt lys til etablering af områder med blomstereng (frø/løg). Tanja/Sanne/Anne mødes inden næste bestyrelsesmøde for at initiere konkrete ideer til dette, som bestyrelsen kan arbejde videre med.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
"Blomsterudvalgs-møde"	Tanja/Sanne/Anne	Sommer 2019

**AD. 8** Projekt: Udvidelse af plantebælte på støjvolden

På generalforsamlingen blev der givet grønt lys til at bestyrelsen kunne arbejde videre med mere beplantning langs og på volden, hvis det ikke er meget bekosteligt. Der er behov for genplantning af pil, de steder, hvor de er gået ud i den nye beplantning (videreførsel af alléen) og det ville være ønskeligt at fuldende beplantningen af sti op mod støjvolden (hvor de overskydende piletræer blev sat). Det vil ikke kræve mange træer, men give et mere færdigt udtryk.

Derudover ville en udvidelse af det plantebælte, der tidligere er etableret på støjvolden være naturligt. Det kræver aftale med kommunen, da det er deres område, hvilket tilføjes som punkt til kommende møde med kommunen. Det kunne med fordel laves som et "plant-et-træ"-arrangement, således at der også var et socialt formål. Dvs. hvor grundejerforeningen på forhånd havde købt træer, og hvor interesserede hjælp med at få plantet samtidig med at der var mulighed for social sammenkomst, f.eks. besøg af pølsevogn. Økonomien omkring dette skal undersøges nærmere inden næste bestyrelsesmøde. Hvis der er tale om et større beløb vil det skulle vente til efter en generalforsamling.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Undersøge pris for evt. besøg af pølsevogn el. lign.	Nikolaj	Sommer 2019
Forhåndsgodkendelse af kommunen	Per	Efterår 2019

**AD. 9** Økonomi

Alle har betalt kontingent 😊 Det ser ud til, at der er taget godt imod den nye mulighed med at kunne betale via mob.pay.

**AD. 10** Hjemmeside

Intet at bemærke

**AD. 11** Status vedr. hus under opførelse/salg (af hensyn til at få sendt velkomstbrev)

Pt. ikke kendskab til nye mail-adresser, men er par huse så småt under opførelse.

**AD. 12** Eventuelt

Der drøftes forskellige tiltag til et socialt arrangement for alle i grundejerforeningen, evt. besøg af biolog som tillæg til næste generalforsamling og/eller plante-hygge-dag (dato-forslag søndag d. 3.nov), se pkt. 8. Der arbejdes videre med ideer på næste bestyrelsesmøde.

Udsættes til næste møde:

Selvom grundejerforeningen ikke opbevarer personfølsomme oplysninger skal vi sikre, at alt er OK i forhold til persondataforordningen, da grundejerforeningen opbevarer husnr. og tilhørende mail-adresser for at kunne distribuere information. Kaj laver udkast.

Det overvejes at reviewe samt evt. lave oplæg til at simplificere vedtægterne på udvalgte områder. Dette kan der evt. arbejdes videre med i kommende periode.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Udkast vedr. GDPR	Kaj	Efterår 2019

**AD. 13** Fastsættelse af næste møde

Forventning til næste mødedato: Tirsdag d. 1. oktober kl. 19.30 i nr. 57  
(Afbud meldes forinden til minimum formanden)