

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #29

MØDEDATO: 01.10.2019	Mødested: Bakkegårds Allé 57	Mødetidspunkt: 19.30
MØDE INDKALDT AF	Per Lund Nielsen	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #29	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Per, Kaj, Nikolaj, Sanne, Anne, Tanja	

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Henvendelser siden sidst
3. Pasning af arealer (Birkely)
4. Dialog med kommunen
5. Projekt: Forlængelse af sti til skolen
6. Projekt: Etablering af områder med blomstereng
7. Projekt: Udvidelse af plantebælte på støjvolden
8. Økonomi
9. Hjemmeside
10. Status vedr. hus under opførelse/salg
11. Eventuelt
12. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1	Udestående fra sidste referat
--------------	-------------------------------

Opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter i dette referat.

AD. 2	Henvendelser siden sidst
--------------	--------------------------

Henvendelser håndteret

AD. 3	Pasning af arealer (Birkely)
--------------	------------------------------

Udestående punkter til gennemgang med Birkely forår 2020:

A. Græskant v. Stavnsagergyden, (ved overgang til kommunens græsslåning).

Der er fortsat problemer med at der står græskant tilbage, ved overgang til kommunens græsslåning, hvilket tidligere er påtalt overfor både kommunen og Birkely. Det er potentielt et trafiksikkerhedsproblem, hvilket også blev drøftet på sidste generalforsamling. Næste forår spørges Birkely om pris på – når bagsiden af volden slås/f.eks. hver 3. gang – også at få slået græskanten helt ned til Stavnsagergyden/Rønningevej (på trods af, at det er kommunens ansvar).

B. Græskant ind mod syrenhegn

Græskanten ind mod syrenhegn synes ikke at blive vedligeholdt svarende til kontrakt. Skal påtales.

C. Fremadrettet vedligeholdelse af vildthejn

Bør ikke vedligeholdes årligt, men formentlig hvert 2-3. år. Ønsker ikke den grove maskinklipning. Tages op foråret 2020, hvor et antal tilbud forventes at skulle indhentes.

- D. Der skal følges op på vedligehold af bagsiden af volden (langs Rønningevej/Stavnsagergyden)
- E. Evt. køb af ekstra piletræer til udbedring af eksisterende sti (forlængelse af alléen), hvis det ikke er muligt at købe gennem kommunen

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Møde med Birkely planlægges	Per	Forår 2020

D. 4	Dialog med kommunen
------	---------------------

Der har været afholdt møde med kommunen d 30.9.19, hvor udeståendeliste blev gennemgået. Nedenstående referat, udarbejdet af Lars Berthelsen (LBE) (fra kommunen):

1.) Stejl sti i slutningen af alléen mod Søhuset.

Der er problemer med skyllerender m.m. Det er svært at gøre noget ved dette, da stiens har ret stort længdefald (ca. 125 ‰ på det stejleste sted). Der er desuden konstateret en vandlidende lunke på stien på det laveste sted syd for rørbroen op til Søhuset (Søvej 40). Park&Vej udbedrer stien lejlighed.

Det overvejes at asfaltere den stejle strækning ned ad bakken.

2.): Lys i sti mod Rønninge.

Solcellelysbrækkerne på stien blev fjernet i forbindelse med udlægning af ny asfalt på stien i 2018.

Kommunen ønsker ikke at montere nye brikker, da de ikke har levet op til forventningerne og desuden er for dyre. En del af brikkerne havde desuden været udsat for hærværk.

3.): Asfalt på vængerne.

Slidlag på Boligvej 1 Nord samt Boligvej 1-2-3-4-5 Syd mangler fortsat.

Kommunen vil helst vente med dette, til alle grunde i pågældende vænge er bebygget, men holder løbende øje med tilstanden på det underliggende bærelag.

4.): Huller i sti på støjvolden.

Der er konstateret en del huller i trampestien på toppen af støjvolden.

Park&Vej sørger for udbedring af de værste huller.

5.): Genetablering af hjåttænder ved cykelsti.

Hjåttænderne ved stikrydsningen ud for Bakkegårds Allé 29 og 52 blev fjernet ifm. asfaltering af stien i 2018.

Kommunen sørger for etablering af nye hjåttænder snarest muligt.

6.): Ønske om ny sti fra Vænge 1 Nord mod skolen.

Per og LBE har drøftet dette tidligere. Stien skal i givet fald bekostes af grundejerforeningen og må kun anlægges som en "terrænforstærkning", dvs. som en grussti uden hård belægning.

Grundejerforeningen kontakter kommunen, når sagen ønskes genoptaget.

7.): Bekæmpelse af Japansk Pileurt.

Forekomsterne er i øjeblikket relativt begrænsede. Park&Vej tager sig af bekæmpelsen.

8.): Vedligehold af støjvold og "engområdet" (udmarken) / Problemer med brændenælder på de etablerede stier.

Udmarken får normalt lov til at gro, og Park&Vej slår et antal stier i området. En enkelt sti er vistnok blevet glemt ved sidste slåning, men vil blive slået fremover.

Der er konstateret kraftig fremgang af Vild Pastinak, som har giftig plantesaft, samt brændenælder. Der er ikke umiddelbart noget at gøre ved dette, bortset fra fysisk bekæmpelse.

En bevoksning af rødæl ved Bakkegårds Allé 100 er i kraftig vækst. Park&Vej sørger for nedkapning af rødæl med nogle års interval.

9.): Vedligehold af beplantning ved søerne (underskov).

Park&Vej beskærer buskads mv. omkring søerne med visse intervaller. De nærmere omstændigheder aftales nærmere mellem Grundejerforeningen og Park&Vej.

De store træer ved søen vil ikke blive berørt, hvis det kan undgås.

10.): Ønske om Udvidelse af plantebælte på støjvolden.

Grundejerforeningen skal sende et kort til kommunen med deres ønsker indtegnet.

11.): Ønske om etablering af områder med blomstereng.

Der ønskes sået en blanding af enårige planter på dele af de fælles grøninger mellem vængerne.

Ifølge § 3 i lokalplan nr. 58 er de fælles grøninger en del af Delområde 4. Delområde 4 må kun anvendes til rekreative formål og grønt område.

Kommunen vurderer, at der ikke er noget til hinder for, at mindre arealer på de fælles grøninger kan tilsås som blomstereng, hvis grundejerforeningen beslutter dette.

12.): Manglende allétræ ved Bakkegårds Allé 39.

En del af rabatten langs stamvejen mellem nr. 70 og 72 er vandlidende. Flere allétræer er døde af denne grund. LBE overvejer, om der skal sættes en ekstra vejbrønd på det laveste sted.

13.): Blind-vej-skilt.

LBE undersøger mulighederne. Der vil i givet fald blive opsat et skilt med Blind vej, som fortsætter som sti (E18,1-tavle).

14.): Dyrehegnet ved rastepladsen.

Der har været hul i dyrehegnet nærmest fra det blev sat op pga. gående trafik mellem rastepladsen og boligområdet. Kommunen vurderer fortsat, at der ikke er noget at gøre ved dette.

15.): Flere skraldespande ved kirkestien.

Kommunen noterer sig grundejerforeningens ønske, men vil ikke sætte yderligere skraldespande op på nuværende tidspunkt pga. besparelser.

NB – Hvis det opleves, at de er overfyldte kan der skrives til kommunen vedr. dette

16.): Eventuelt.

Der er slået et stykke af et betonrør i rørbroen vest for nr.71. Park&Vej udbedrer evt.

Rørbroen under stien mod Søhuset (Søvej 40) stopper indimellem til. Park&Vej undersøger, om forholdene kan forbedres.

Per tager kontakt til kommunen vedr. tilføjelser/rettelser til referat efter mødet d. 30.9.19:

Ad 3) Asfalt skader/revner (f.eks. ud for nr. 86, 92, 94), nogle pga. fjernvarme ønskes udbedret

Ad 6) Beskrivelse af hvordan den nye sti i vænge 1 skal anlægges, hvor bred må den være, hvor dybt skal vi grave af, hvilken type stabilgrus vil I anbefale. Billede af linjeføring af den nye sti vedhæftet (se nedenstående) og grundejerforeningen vil selvfølgelig også gerne have en accept på at vi må gå i gang med stien, og bruge det afgravede jord til forlængelse af den lille vold ud mod Rønningevej, så det ikke længere er muligt at parkere på vores grønne område



Ad 7) Efter bekæmpelse: Rester af japansk pileurt skal fjernes

Ad 16) Ny stiføring (blot slåning af sti) fra vænge 2 (det første vænge til ve.) ønskes ud til det grønne område. Kommunen vil sørge for dette (skitse vedhæftes, se nedenstående).



HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning på enkelte punkter (ikke præcise i referat fra kommunen)	Per	OK
Arkivere skriftlig tilladelse fra kommunen (sti samt blomstereng/løg)	Per	Januar 2020
Opdateret udeståendeliste i forhold til kommunen	Tanja	Januar 2020

Projektet vedr. forlængelse af sti til skolen fra vænge 1 ønskes gennemført så hurtigt som muligt, og er foreløbigt godkendt af kommunen svarende til den "trampesti", der allerede eksisterer.

Der indhentes tilbud, og arbejdet forventes udført i indeværende år. I stedet for at få kørt overskydende jord væk ønskes forlængelse af den lille jordvold langs Rønningevej.

Der udarbejdes skitse med endelig linjeføring som skal godkendes skriftligt af kommunen (inkl. beskrivelse af belægning og at jordvold forlænges med overskydende jord).

Der tegnes ansvarsforsikring, så snart stien etableres.



HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Skitse med linjeføring	Sanne	OK
Skriftlig aftale med kommunen vedr. linjeføring/belægning mm.	Per	Oktober 2019
Tilbud indhentes	Kaj	Oktober 2019
Ansvarsforsikring	Kaj	Når sti etableres

På generalforsamlingen blev der givet grønt lys til etablering af områder med blomstereng. Der er udarbejdet projektoplæg fra "blomsterudvalget" (v. Tanja/Sanne/Anne), som drøftes. Dette indeholder forslag om såvel etablering af områder med blomstereng samt planning af løg langs alléen.

Der er enighed om at etablere et enkelt testområde med blomstereng (evt. også løg) – igangsat her til efteråret, og ligeså et testområde langs alléen med blomsterløg. Det skal evalueres til foråret mhp. forhåbentlig yderligere områder næste år.

- I: Løg (f.eks. vintergæk/skilla/påskelilje) rundt om/mellem træer langs første del af stamvejen
– markeret ved orange stjerner (ikke målfast)
- II: Engblomster i enden af område 1 (til venstre for den nye sti)
– markeret ved gul stjerne (ikke målfast)



Ad I) Blomsterløg langs første del af stamvejen (testområde)

Etablering: Løg sættes

Hvornår: 3.11.19 (hvis godkendelse af kommunen og køb af løg er i hus)

Vedligehold: Efter blomstring slås græs, og løg forventes at komme igen næste år

Forventet udgift: Køb af løg

Skal undersøges:

Hvilken blanding af løg er optimal ?

Kræver aftale med kommunen, da det er deres område

Vedr. placering. Det må ikke genere kommunens græsslåning, så det kan kun være tidlige forårsløg, der placeres mellem allé-træerne, og evt. øvrige løg rundt om allé-træerne

Ad II) Engblomster – testområde til venstre for vænge 1 (overfor skolen)

Etablering: Græs fjernes, jorden fræses – efteråret. Frø sås til foråret

Hvornår: Foråret 2020 (klargøring af jord påbegyndes efterår 2019)

Vedligehold: Forhåbentlig minimal, men kræver formentlig re-etablering hvert eller hvert andet år.

Forventet udgift: Køb af frø samt etableringsomkostninger

Skal undersøges:

Kommunen har mundtligt sagt god for at der etableres områder med engblomster på grundejerforeningens arealer, da det ikke konflikter med lokalplan for området.

Kan det plantes, så det er flerårigt ? Hvilken blomsterblanding er optimal ?

Tilbud på klargøring af jorden samt pris på køb af løg/frø ?

Kan der med fordel også være blomsterløg, eller vil det gøre vedligehold væsentligt mere besværligt/dyrere, især i forhold til reetablering ?

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Tilbud (klargøring af jord, evt. køb af løg/frø) indhentes	Sanne/Anne	Oktober 2019
Tilbud - køb af løg/frø (inkl. inspiration til den "rette blanding")	Kaj	Oktober 2019
Kommunens godkendelse indhentes (og arkiveres)	Per	Oktober 2019
Arbejdsdag – (alle fra bestyrelsen, der har mulighed for det)	Alle	3.11.19

AD. 7 Projekt: Udvidelse af plantebælte på støjvolden

På generalforsamlingen blev der givet grønt lys til at bestyrelsen kunne arbejde videre med mere beplantning langs og på volden, hvis det ikke er meget bekosteligt.

Der er behov for genplantning af pil, de steder, hvor de er gået ud i den nye beplantning (videreførelse af alléen) og det ville være ønskeligt at fuldende beplantningen af sti op mod støjvolden (hvor de overskydende piletræer blev sat). Det vil ikke kræve mange træer, men give et mere færdigt udtryk. Det undersøges, om det er muligt at købe træerne gennem kommunen, hvis vi selv sørger for beplantning og naturligvis fremadrettet vedligehold. Hvis ikke undersøges køb gennem f.eks. Birkely. Per undersøger hvor mange træer, det drejer sig om.

Evt. udvidelse af det plantebælte, der tidligere er etableret på støjvolden, udskydes til potentielt projekt i 2020.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Køb af ekstra piletræer muligt gennem kommunen? (NB ikke muligt)	Per	OK
Køb af ekstra piletræer ?	Per	Januar 2020

AD. 8 Økonomi

Intet at bemærke. Beholdning er pt. ca. 149.000 kr.

AD. 9 Hjemmeside

Intet at bemærke

AD. 10 Status vedr. hus under opførelse/salg (af hensyn til at få sendt velkomstbrev)

Pt. ikke kendskab til nye mail-adresser, men er par huse under opførelse. Kommunen oplyser, at der er 7 ledige grunde tilbage.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Velkomstbrev nr. 16 og 19	Tanja	Nov 2019

AD. 11 Eventuelt

GDPR drøftes. Der indsamles og opbevares ikke personfølsomme oplysninger, kun mail/husnr/navn af hensyn til (som tidligere vedtaget på generalforsamling) at information vedr. grundejerforeningen sendes som mail.

Det drøftes, om det kunne være muligt at have socialt arrangement, f.eks. i relation til beplantning. Pga. de meget sene svar fra kommunen er det desværre ikke muligt at nå i indeværende år. Men ideen bringes op igen til næste år.

Foreløbigt datooplæg til afholdelse af generalforsamling i 2020: D. 24.3 kl. 19.30. Det undersøges, om det er muligt at reservere hallens cafeteria.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Afklaring vedr. GDPR (foreninger)	Nicolaj	Januar 2020
Reservation af hallens cafeteria til evt. GF d. 24.3	Anne	Januar 2020

AD. 12	Fastsættelse af næste møde
---------------	----------------------------

Forventning til næste mødedato: Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 19.30 i nr. 71
(Afbud meldes forinden til minimum formanden)