



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 20.03.2022

MØDEDATO: 20.03.2022	Mødested: Online	Mødetidspunkt: 19.30
MØDE INDKALDT AF	Tanja Falkø	
MØDETYPE	Generalforsamling #10	
REFERENT	Tanja Falkø	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Se også tilhørende præsentation.

Referat

AD. 1	Valg af dirigent
--------------	------------------

Jan (nr. 30) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

AD. 2	Bestyrelsens beretning om det forløbne år
--------------	---

Grundet corona-situationen har der ikke været afholdt de sædvanlige fysiske møder/gennemgange med hhv. kommunen og Birkely, og generalforsamlingen blev atter afholdt virtuelt.

Grundejerforeningen fik i foråret 2021 en ny og mere indbydende og tidssvarende hjemmeside.

På projekt-siden blev der i 2021 etableret 4 områder med blomstereng, samt beplantning på ydersiden af støjvold og færdiggørelse af piletræer som allétræer fra Bakkegårds Allé og op mod støjvolden.

Samarbejdet med såvel leverandør som kommunen har været godt. Særligt har vores medvirken i Kerteminde kommunes projekt "Danmarks-vildeste-kommune" været givende og inspirerende. Vores blomsterarealer er nu også tilføjet på kortet: kortlink.dk/kerteminde/2dcbr

Det tilbagevendende punkt vedr. støj fra motorvejen har også i år været på agendaen. Der er opbakning fra bestyrelsen til at være deltagende i forhold til støjproblematikken - eksempelvis indgå med repræsentant i en evt. borgergruppe. Bestyrelsen ønsker dog ikke at være den drivende kraft.

Udover gennemgang af projekter og aktiviteter i 2021 blev der suppleret med kort præsentation af forventninger til opgaver i 2022, der dog primært forventes at have karakter af vedligehold af allerede etablerede beplantninger.

Se særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2021".

AD. 3

Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2021 bliver gennemgået, og anlægsudgifter udspecificeres (ca. 20.000 kr. til ny beplantning ved støjvolden, ca. 30.000 til vedligehold af syrenhegn og etablering af blomsterbede, ca. 26.000 kr. til udvidelse af allétræer).

Resultatet af driftsregnskab 2021 er samlet set minus 60.512 kr., hvilket dog var forventeligt og som budgetteret grundet flere større anlægsudgifter/investeringer dette år. Eigenkapitalen er 46.582 kr. ved udgangen af året.

AD. 4

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er 2 rettidigt indkomne forslag til drøftelse:

1) Forslag fra nr. 23: Jeg og mange andre døjer sikkert også med meget kalk i husstand, hvilket slider på vaske-, opvaskemaskine, vandhaner osv. Derfor ville jeg foreslå om man evt. skulle gået sammen og lave et udbud for BWT blødgøringsanlæg, således man kunne få en bedre pris på både anlægget og etableringen? Selvfølgelig skal det være frivilligt om man ønsker at være med.

Fælles drøftelse:

Der var spredte meninger, nogle havde slet ikke problemer med kalk, andre genkendte problemet. Både løsning som BWT (som dog er relativt bekostelig), men også mulighed for individuel løsning (i form af eksempelvis "kalkspalter") blev drøftet. Konklusionen blev, at der ikke var stemning for at gøre noget via grundejerforeningen, men en opfordring til, at man evt. selv finder sammen mhp. fællesindkøb af BWT.

2) Forslag fra nr. 23: Vi hører alle motorvejen og den støj den bringer med sig, og hovedsagelig fra det indtegnede område, da der ingen støjværn/vold eller beplantning er. Mit forslag går på at bruge 20-40.000 kr. af grundejerforeningens likvide midler på indkøb af træer/planter til at udvide den påbegyndte beplantning, samt evt. en mindre indhegning for at holde dyrene væk til at starte på. Hensigten er at opnå tæt beplantning med tiden og dermed bidrage markant til reduktion af støjen. Der kan evt. indkaldes til en fælles plante-arbejdsweekend, da alle får glæde af det, efterhånden som det gror op.

Fælles drøftelse:

Etablering af beplantning i dette område blev påbegyndt i efteråret 2021 og tanker om senere udvidelse af plantebæltet. Der bør arbejdes med støjdæmpning ud fra helhedsbetragtning.

Indkøb af hegn vil være relativt dyrt (estimeres til ca. 100 kr./m, området er ca. 250 m dvs. 25.000 kr. excl. opsætning). Der er større opbakning til i stedet at købe flere planter.

Det besluttet som udgangspunkt ikke at lave investeringer på dette område i år, men at afvente udviklingen af den nyetablerede beplantning. Desuden opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med ideer til udvikling af beplantning langs dette område, herunder ideer om fælles arbejdsdag.

AD. 5

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget 2022 og 2023 bliver gennemgået med udgangspunkt i uændret kontingent.

Budget vedtages, herunder uændret kontingent for 2023, dvs. fortsat 1.000 kr. pr. år.

AD. 6

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Genvalg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Kaj Skov (nr. 96)
Sanne Kuhlmann (nr. 100)
og 2 suppleanter: Nikolaj Lip (nr. 32)
Henning Tvekov (nr. 5)

AD. 7

Valg af revisor og revisorsuppleant

Thomas Lindevang (nr. 63) genvalgt som revisor
John Mortensen (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

AD. 8

Eventuelt

Deltagelse af ca. 21 "opkoblinger" 😊