

22.03.23

Velkommen til generalforsamling

Grundejerforeningen Bakkegårds Allé





Præsentation af bestyrelsen

	Navn	Husnr.
Formand	Per Lund Nielsen	71
Kasserer	Kaj Skov	96
Sekretær	Tanja Falkø	90
Menig	Sanne Kuhlmann	100
Menig	Anne Fiber	57
Suppleant	Nikolaj Lip	32
Suppleant	Henning Tvekov	5



Dagsorden

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Jan Thomsen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt



2. Bestyrelsens beretning - 2022

- Grundet corona-restriktioner blev generalforsamlingen nok engang afholdt virtuelt.
- [GDPR-notat](#) lagt på hjemmesiden
- Ny 5-årig kontrakt med Birkely
- Primært fokus i 2022 har været de løbende vedligeholdelsesopgaver.
- Møde og gennemgang af området med kommunen og dialog med deres naturteam.
- Kommunen har hjemtaget område (13ha) ved Stavnsagergyden til nyt skov- og naturområde. Bestyrelsen har sammen med Stavnsagergyden 15 og Tværgyden 1 tilkendegivet, at vi ønsker at indgå i samarbejde om muligheder for det nye område. Det bliver spændende 😊
- Der er nu kun 1 ledig grund tilbage i udstykningen.

3. Aflæggelse af regnskab - 2022 v. Kaj Skov

Driftsregnskab 2022 ---UDKAST

Balance pr. 31. december 2022

Indtægter:		Udgifter:		Aktiver:		Passiver:	
Kontingent	86000,00	Græsslåning	65940,00	Indestående Bank	53780,10	Egenkapital primo 2022	46582,85
Rente	0	Kontorhold	0,00	Restance	1000,00	Resultat 2022	7393,25
		Anlæg	9858,75			Egenkapital ultimo 2022	53976,10
		Forsikring	0,00				
		Hjemmeside	864,00			Udlæg kasserer	804,00
		Generalforsamling	469,00	Balance	54780,10		54780,10
		Netbank	750,00				
		Mobilepay	725,00				
		Udgifter i alt	78606,75				
		Resultat	7393,25				
I alt	86000	I alt	86000,00				



4. Rettidigt indkomne forslag (bestyrelsen i hænde senest d. 15.3.23)

Fra Tina i nr. 62

Ønsker at få ukrudt og det høje græs på fællesarealet ned mod søen høstet / slået.

Tidligere blev det altid slået forår og efterår. Forstår, at det er beskrevet i servitutter, at arealet skulle slås / høstes 2 gange om året.

Fra Peter i nr. 44

Ønsker beskæring af træer på sti, der går mellem "Stamvejen" og Rønningevej/skolen, fordi

- de kan blive "for" store, hvilket gør at de store grene knækker af i blæsevejr
- de er ikke flotte at se på.
- de bør beskæres ca hvert 3 år for at få en flot krone, og så de bliver holdt proportionelt med stien og omgivelserne
- de tager udsigten for os, der har have ud mod dem.

Input til møde med kommunen: Det er på en tidligere generalforsamling(2018)blevet bestemt at arealerne omkring søen skal beskæres hvert 3 år af kommunen. Det er formentlig nu 4 år siden, kommunen var at holde område omkring søen.

5. Vedtagelse af budget / kontingent for 2024 v. Kaj Skov

Bestyrelsen foreslår uændret beløb, dvs. kontingent 1000 kr/år i 2024

Balance pr. 31. december 2024

Indtægter:		Udgifter:		Aktiver:		Passiver:	
Kontingent	86000,00	Græsslåning	67000,00	Indestående Bank	66400	Egenkapital primo 2024	60200
Rente	0	Kontorhold	0,00	Restance	0,00	Resultat 2024	7200,00
		Anlæg	4000,00			Egenkapital ultimo 2024	66400,00
		Forsikring	4000,00			Forudbetalt kontingent	0,00
		Hjemmeside	1000,00				
		Generalforsamling	1000,00	Balance	66400		66400,00
		Netbank	1000,00				
		Mobilepay	800,00				
		Udgifter i alt	78800,00				
		Resultat	7200,00				
I alt	86000	I alt	86000,00				



6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter v. dirigent

Per Nielsen (nr. 71)

(formand)

modtager genvalg

Tanja Falkø (nr. 90)

(sekretær)

modtager genvalg

Anne Fiber (nr. 57)

(menig)

modtager genvalg

Nikolaj Lip (nr. 32)

(suppleant)

modtager genvalg

Henning Tvekov (nr. 5)

(suppleant)

modtager genvalg



7. Valg af revisor og revisorsuppleant v. dirigent

Revisor: **Thomas Lindevang** (nr. 63) *modtager genvalg*

Revisorsuppleant: **John Mortensen** (nr. 102) *modtager genvalg*



8. Eventuelt

