



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 22.03.2023

MØDEDATO: 22.03.2023	Mødested: "Tutten" – Langeskov hallen	Mødetidspunkt: 19.00
MØDE INDKALDT AF	Tanja Falkø	
MØDETYPE	Generalforsamling #11	
REFERENT	Tanja Falkø	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Se også tilhørende præsentation.

Referat

AD. 1	Valg af dirigent
--------------	------------------

Jan (nr. 30) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

AD. 2	Bestyrelsens beretning om det forløbne år
--------------	---

Se også særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2022".

- Grundet corona-situationen blev generalforsamlingen afholdt virtuelt.
- Der er udarbejdet [GDPR](#)-notat, som blev gennemgået på mødet.
- Der er indgået ny 5-årig kontrakt med Birkely
- Primært fokus i 2022 har været de løbende vedligeholdelsesopgaver
- Møde og gennemgang af området med kommunen og dialog med deres naturteam.

- Bestyrelsen har sammen med Stavnsagergyden 15 og Tværgyden 1 tilkendegivet, at vi ønsker at indgå i samarbejde om muligheder for det nye område ved Stavnsagergyden, som kommunen har hjemtaget til skov/natur-område.
<https://kerteminde.dk/borger/miljoe-og-natur/natur/naturprojekter/hjemtagning-af-arealer>:



LANGESKOV Ø

Areal: 13 ha

Meget interessant areal med adskillige lavninger og eksisterende vandhuller. I kommuneplanen er det udpeget til ønsket skovrejsning. Det kan derfor blive et godt og varieret område med både skov og vandhuller, og dermed er der også mulighed for god biodiversitet. Lysninger omkring vandhuller skal være med til at sikre levesteder for Danmarks rødlistede arter.

Området kan være med til at skabe sammenhæng med skovareal mod vest.

Arealet ligger bynært med et stort rekreativt potentiale. Det ligger i forlængelse af naturarealerne ved Røjrup Sø og Bakkegårds Allé, såvel som nær Langeskov Skole.

AD. 3

Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2022 bliver gennemgået. Det uddybes, at forsikringer har fået nye forfaldsdatoer, og udgiften står derfor som 0 kr, men trækkes i det nye regnskabsår.

Resultatet af driftsregnskab 2022 er samlet set 7.393 kr. Egenkapitalen er 53.976 kr. ved udgangen af året.

AD. 4

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Nedenstående indkomne forslag drøftes De er alle relateret til kommunens områder og bringes med videre på kommende møde med kommunen.

1) Fra Tina i nr. 62

Ønsker at få ukrudt og det høje græs på fællesarealet ned mod søen høstet / slået.

Tidligere blev det altid slået forår og efterår. Forstår, at det er beskrevet i servitutten, at arealet skulle slås / høstes 2 gange om året.

2) Fra Peter i nr. 44:

Ønsker beskæring af træer på sti, der går mellem "Stamvejen" og Rønningevej/skolen, fordi

- de kan blive "for" store, hvilket gør at de store grene knækker af i blæsevejr*
- de er ikke flotte at se på.*
- de bør beskæres ca hvert 3 år for at få en flot krone, og så de bliver holdt proportionelt med stien og omgivelserne*
- de tager udsigten for os, der har have ud mod dem.*

Input til møde med kommunen: Det er på en tidligere generalforsamling (2018) blevet bestemt at arealerne omkring søen skal beskæres hvert 3 år af kommunen. Det er formentlig nu 4 år siden, kommunen var at holde område omkring søen.

AD. 5

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget 2024 bliver gennemgået med udgangspunkt i uændret kontingent.

Budget vedtages, herunder uændret kontingent for 2024, dvs. fortsat 1.000 kr. pr. år.

AD. 6

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Genvalg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Per (nr. 71)
Tanja Falkø (nr. 90)
Anne Fiber (nr. 57)
og 2 suppleanter: Nikolaj Lip (nr. 32)
Henning Tvekov (nr. 5)

AD. 7

Valg af revisor og revisorsuppleant

Thomas Lindevang (nr. 63) genvalgt som revisor
John Mortensen (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

AD. 8

Eventuelt

Dejligt, at der igen er rådyr i området – pt. en rå med 2 rålam fra sidste år. Pas godt på både dem og vores harer 😊

Knækket gren på Kronprins Frederiks Eg, oprydning langs stamvejen efter asfaltering, manglende højtænder ved cykelsti og manglende træer langs vænger (f.eks. v. nr. 39) bringes videre til kommunen.

Deltagelse i generalforsamlingen af ca. 20. Tak til Bibi og Brian fra nr. 67 for at hjælpe med at servere kaffe & kage 😊