

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #42

MØDEDATO: 10.09.2023	Mødested: Bakkegårds Allé 90	Mødetidspunkt: Kl. 19
MØDE INDKALDT AF	Tanja Falkø	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #42	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Kaj, Sanne, Tanja, Henning, Per, Anne (Fraværende: Nikolaj)	

Dagsorden

1. Udestående fra sidste referat
2. Henvendelser siden sidst
3. Dialog med kommunen
4. Pasning af arealer (Birkely)
5. Projekter/Vedligehold
6. Økonomi
7. Hjemmeside
8. Status vedr. hus under opførsel/salg
9. Eventuelt
10. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1	Udestående fra sidste referat
--------------	-------------------------------

Nedenstående indkomne forslag blev drøftet på generalforsamlingen og jf. aftale efterfølgende bragt videre på møde med kommunen, da de alle er relateret til kommunens områder.

1) Fra Tina i nr. 62

Ønsker at få ukrudt og det høje græs på fællesarealet ned mod søen høstet / slået.

Tidligere blev det altid slået forår og efterår. Forstår, at det er beskrevet i servitutter, at arealet skulle slås / høstes 2 gange om året.

->Kommunen har plan om at slå det høje græs foran søen senest til foråret. Herefter forventeligt årligt.

2) Fra Peter i nr. 44:

Ønsker beskæring af træer på sti, der går mellem "Stamvejen" og Rønningevej/skolen, fordi

- *de kan blive "for" store, hvilket gør at de store grene knækker af i blæsevejr*
- *de er ikke flotte at se på.*
- *de bør beskæres ca hvert 3 år for at få en flot krone, og så de bliver holdt proportionelt med stien og omgivelserne*
- *de tager udsigten for os, der har have ud mod dem.*

Det er på en tidligere generalforsamling (2018) blevet bestemt at arealerne omkring søen skal beskæres hvert 3 år af kommunen. Det er formentlig nu 4 år siden, kommunen var at holde område omkring søen.

->Kommunen vil sidst på året lave et "service-eftersyn" af området træer, men i forhold til de konkrete piletræer langs stien til skolen er det ikke kommunens plan, at de skal beskæres kraftigt.

Kommunen vil ligeledes se på vedligehold af buskads ved søer og tænke i "kiler" med udkig til søen.

Øvrig opfølgning fra sidste referat indarbejdes i øvrige punkter.

AD. 2

Henvendelser siden sidst

Stien mod Søhuset anvendes af de mindre børn som skolevej til Pilen, og regnen har skyllet meget materiale væk fra stien. Der efterspørges en mere permanent løsning på problemet – gerne asfaltering på det stejle stykke. Kaj tager kontakt til kommunen, men får svar om, at det er et velkendt ønske, men der vurderes af kommunen ikke at være midler til at gøre noget ved det.

Et forslag kunne i lighed med tidligere være asfalt eller makadamisering. Der er efterhånden repareret rigtig meget på stien, og det billigste må efterhånden være asfalt. Kaj tager kontakt til kommunen igen mhp. forhåbentlig revurdering.

AD. 3

Dialog med kommunen

Der var gennemgang med kommunen og "Grønt udvalg" d. 29.4.23. Der er desværre ikke modtaget referat fra kommunen efter rundgang, som vi plejer at få. Der er rykket, men det vurderes nu at være for lang tid siden til at det giver værdi at rykke yderligere.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Opfølgning / kontakt til kommunen	Kaj	

AD. 4

Pasning af arealer (Birkely)

Kaj har haft kontakt til Birkely. Det løbende vedligehold forløber som aftalt. Dog er græsslåning langs syrenhegn et særligt opmærksomhedspunkt.

Ad. 5

Projekter/Vedligehold

Blomsterbedene trænger til vedligehold, særligt det overfor skolen og det skrå ved stien mod Rønninge, hvor bynken er blevet for dominerende. Der skal forventeligt suppleres med nye frø til foråret, hvilket blomsterudvalget vil tage sig af.

Syrenhegnene trænger desuden til gennemgang.

Kaj laver bestilling af vedligeholdsgaverne mhp. udførelse i løbet af efteråret 2023.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Bestilling af vedligehold (blomsterbede, syrenhegn)	Kaj	Efterår 2023
Evt. frø til blomsterbede	"Blomsterudvalget"	Forår 2024

Dags dato er der desværre stadig 1 restance for kontingent 2023, og rykkerprocedure er igangsat. Vi ville allerhelst, at det ikke skulle være nødvendigt.

Fra oktober skal alle foreninger, offentlige institutioner og erhvervs kunder betale et gebyr på 0,99 procent per transaktion, deres kunder foretager. Det vurderes dog ikke at have stor betydning for vores forening, da det faste månedlige gebyr på ca. 50 kr. herved bortfalder, og således erstattes af gebyr pr. transaktion (86 husstande).

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Kontingent – restance, rykkerprocedure	Kaj	

Der er fortsat problemer med store mængder spam-mail, der lander i Tanjas indbakke dagligt. Det er ikke holdbart i længden, og der er stor risiko for, at en "rigtig" besked vil blive overset blandt de mange spam-beskeder.

Bestyrelsen ønsker, at webhotel og domæne er registreret til grundejerforeningen og ikke privat-registreret. Det synes allerede at være tilfældet for domænet, men formentlig ikke for det anvendte webhotel. Kaj undersøger nærmere vedr. løsningsmuligheder og det bagvedliggende setup. Ligeledes mhp. at sikre at de rette mail-adresser er registreret i forhold til den administrative del af hjemmesiden.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Undersøgelse af tekniske forhold vedr. hjemmesiden	Kaj	Efterår 2023

Husk det er eksisterende husejeres ansvar at holde bestyrelsen informeret om korrekt mailadresse ved hussalg.

Der er 1 ledig byggegrund tilbage i udstykningen.

Hvis der ses defekte lamper langs stierne bør det meldes ind via Tip-Kertemind-app'en

Vildthegnet (mellem rasteplads og bro til Rønninge) blev taget ned for et års tid siden. Der er forespurgt hos kommunen hvad årsagen var, og hvornår det forventes at blive reetableret. De kender intet til det, men henviser til vejdirektoratet. Kaj skriver til vejdirektoratet.

Der har på Bakkegårds Allé-facebookgruppen været drøftelse og input vedr. det grønne langs stamvejen, hvor der pt. er en "strib" i græsset, der ikke bliver slået. Det er kommunens område, og dermed vedligeholdes det efter deres retningslinjer. Det er ikke en del af de "vild med vilje"-planer, som bestyrelsen behandler.

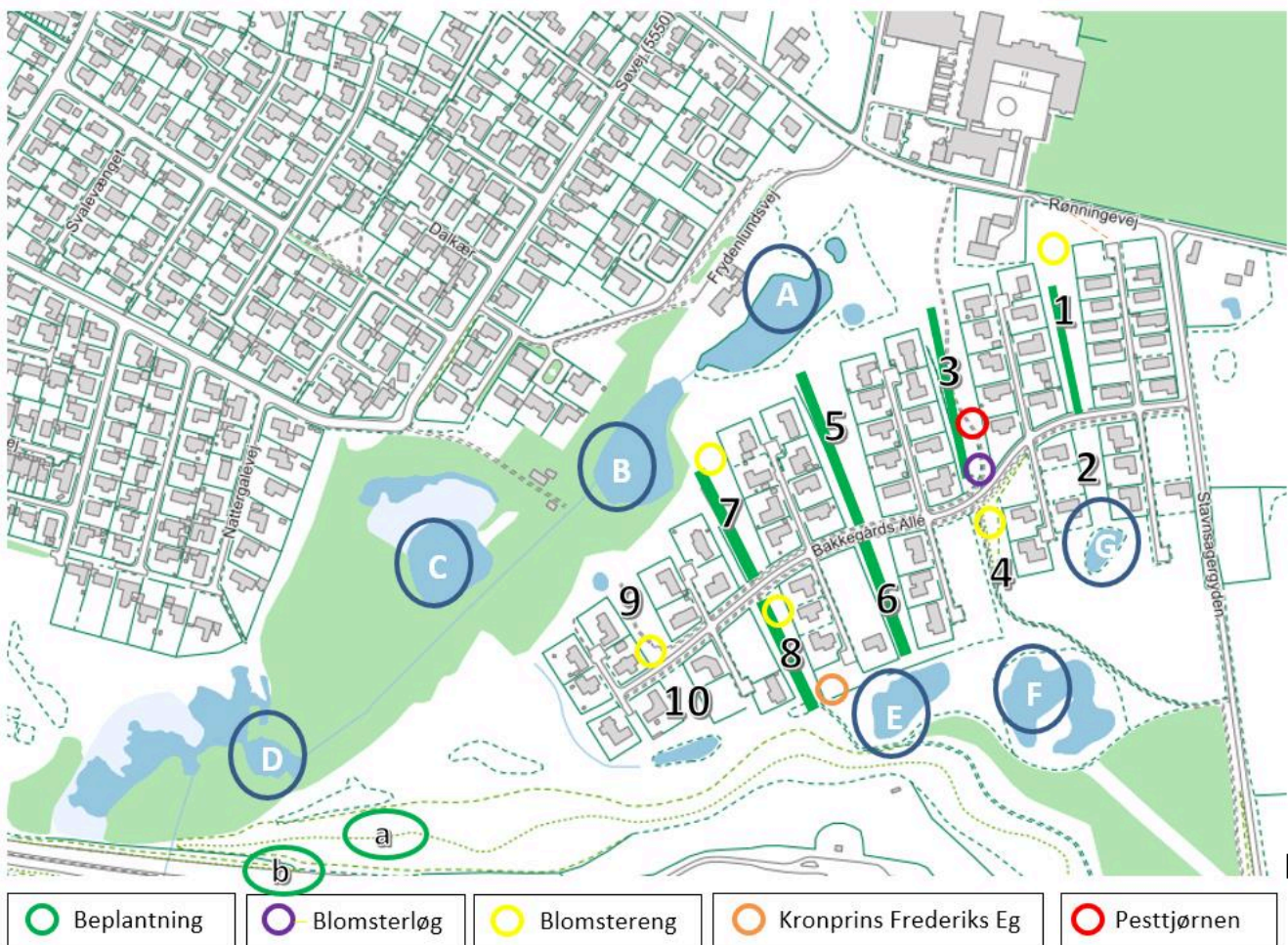
(Det skal understreges, at facebook-gruppen er ikke officielt knyttet til grundejerforeningen, men er uformel kommunikation blandt området husstande).

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Forespørgsel til vejdirektoratet vedr. manglende vildthejn	Kaj	

AD. 10	Fastsættelse af næste møde
--------	----------------------------

Der planlægges nyt bestyrelsesmøde i søndag d. 21 januar kl. 19 i nr. 96
(Afbud meldes forinden til min. formand eller sekretær)

BILAG A	Oversigtskort
---------	---------------



Arbejdsgrupper i bestyrelsen

"Grønt udvalg": Kaj, Tanja, Sanne, Henning

"Blomsterudvalg": Anne, Sanne, Tanja