

11.03.24

Velkommen til generalforsamling

Grundejerforeningen Bakkegårds Allé





Præsentation af bestyrelsen

	Navn	Husnr.
Formand	Per Lund Nielsen	71
Kasserer	Kaj Skov	96
Sekretær	Tanja Falkø	90
Menig	Sanne Kuhlmann	100
Menig	Anne Fiber	57
Suppleant	Nikolaj Lip	32
Suppleant	Henning Tvekov	5



Dagsorden

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Jan Thomsen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt



2. Bestyrelsens beretning - 2023

- Endelig kunne generalforsamling igen holdes med fysisk fremmøde 😊
- Primært fokus i 2023 har været de løbende vedligeholdelsesopgaver. Bl.a:
 - Særligt OBS-punkt har været græsslåning langs syrenhegn.
 - Syrenhegn er blevet beskåret.
 - Bynken tog desværre "overhånd" i blomsterbedet ved skolen. Bedet forsøgt genetableret. Næste år må vise, om det var "nok".
- Møde og gennemgang af området med kommunen i foråret.
 - Herunder bl.a. aftale om gennemsyn/vedligehold af træer langs vænger/stier.
 - Særligt OBS-punkt er stien mod Søhuset, hvor belægning ikke udbedres tilstrækkeligt. Der arbejdes videre.
- Vejdirektoratet har umiddelbart afvist at genetablere vildthejn langs motorvejen. Der arbejdes videre.
- Bestyrelsen mødtes en kold novemberdag til markvandring med kommunen/naturteam samt Stavnsagergyden 15 og Tværgyden 1 for at høre om de initiale tanker for det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden, som kommunen har hjemtaget. Vi håber og tror, at det bliver et aktiv for området og ser frem til at høre nærmere fra kommunen – og forhåbentlig blive inddraget i den overordnede planlægning - i det nye år.
- Ændrede vilkår i forhold til mob.pay for foreninger, så der nu skal betales et gebyr på 0,99% pr. transaktion. Det vurderes dog ikke at have væsentlig økonomisk betydning, da der tidligere i stedet var fast månedligt gebyr, der nu bortfalder.
- Der bruges desværre fortsat meget tid på kontingentinddrivelsen. Det bør ikke være nødvendigt 😞
- Der er kun 1 ledig grund tilbage i udstykningen.

Langeskov Ø

Areal: 13 ha



Langeskov Ø er et område, hvor man finder et kuperet område, hvor der kan skabes mange forskellige dynamikker. På området forslås det at indtænke skovregnsning. I de naturlige lavninger bør der laves paddeskrab/vandhuller omkranset af større og mindre skovlysninger. Den overskydende jord kan udnyttes til mindre terrænhævninger på arealet. Dette område vurderes til at have det største potentiale for varieret natur. Der bør skabes faciliteter på arealet i form af stisystemer, shelter, bord/bænke, samt formidlingsskilte til opleves i området. Området kan indtænkes til undervisning i biologi af Langeskov Skole elever, og børnene kan deltage i udformning af formidlingstavler.

3. Aflægelse af regnskab - 2023

Driftsregnskab 2023 (UDKAST)

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent	86000,00	Græsslåning	67259,20
Rente	203,78	Kontorhold	0,00
		Anlæg	15525,00
		Forsikring	2702,99
		Hjemmeside	838,00
		Generalforsamling	350,00
		Netbank	1500,00
		Mobilepay	627,55
		Udgifter i alt	88802,74
		Resultat	-2598,96
I alt	86203,78	I alt	86203,78

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver:		Passiver:	
Indestående Bank	50377,14	Egenkapital primo 2023	53976,1
Restance	1000,00	Resultat 2022	-2598,96
		Egenkapital ultimo 2023	51377,14
		Forudbetalt kontingent	0,00
Balance	51377,14		51377,14



4. Rettidigt indkomne forslag (bestyrelsen i hænde senest d. 3.3.24)

Ingen indkomne forslag



5. Vedtagelse af budget / kontingent for 2025

Bestyrelsen foreslår stigning, dvs. kontingent 1.100 kr/år i 2025

Budget 2025

Balance pr. 31. december 2025

Indtægter:		Udgifter:		Aktiver:		Passiver:	
Kontingent	94600,00	Græsslåning	71000,00	Indestående Bank	53600,00	Egenkapital primo 2025	47000,00
Rente	0	Kontorhold	0,00	Restance	0,00	Resultat 2025	6600,00
		Anlæg	10000,00		53600,00	Egenkapital ultimo 2025	53600,00
		Forsikring	3000,00			Forudbetalt kontingent	0,00
		Hjemmeside	1000,00	Balance	53600,00		
		Generalforsamling	1000,00				
		Netbank	1500,00				
		Mobilepay	500,00				
		Udgifter i alt	88000,00				
		Resultat	6600,00				
I alt	94600	I alt	94600,00				



6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Kaj Skov (nr. 96)

(kasserer)

modtager genvalg

Sanne Kuhlmann (nr. 100)

(menig)

modtager genvalg

Henning Tvekov (nr. 5)

(suppleant)

modtager genvalg

Nikolaj Lip (nr. 32)

(suppleant)

modtager genvalg



7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: **Thomas Lindevang** (nr. 63) *modtager genvalg*

Revisorsuppleant: **John Mortensen** (nr. 102) *modtager genvalg*



8. Eventuelt

