



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 11.03.2024

MØDEDATO: 11.03.2024	Mødested: "Tutten" – Langeskov hallen	Mødetidspunkt: 19.00
MØDE INDKALDT AF	Tanja Falkø	
MØDETYPE	Generalforsamling #12	
REFERENT	Tanja Falkø	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Se også tilhørende præsentation.

Referat

AD. 1 Valg af dirigent

Jan (nr. 30) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

AD. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Se også særskilt dokument: "Bestyrelsens beretning 2023".

Her kort opsummering:

- Primært fokus i 2023 har været de løbende vedligeholdelsesopgaver. Bl.a: græsslåning langs syrenhegn, beskæring af syrenhegn, og genetablering af blomsterbedet ved skolen.
- Møde og gennemgang af området med kommunen i foråret. Herunder bl.a. aftale om gennemsyn/vedligehold af træer langs vænger/stier. Særligt OBS-punkt er stien mod Søhuset, hvor belægning ikke udbedres tilstrækkeligt. Der arbejdes videre.
- Vejdirektoratet har umiddelbart afvist at genetablere vildthejn langs motorvejen. Der arbejdes videre.
- Der bruges desværre fortsat meget tid på kontingentinddrivelsen. Det bør ikke være nødvendigt
- Bestyrelsen har i november været på markvandring med kommunens naturteam for at høre om de initielle tanker for det nye skov-og naturområde ved Stavnsagergyden, som kommunen har hjemtaget (se nedenstående skitse). Vi håber og tror, at det bliver et aktiv for området og ser frem til at høre nærmere fra kommunen –og forhåbentlig blive inddraget i den overordnede planlægning - i det nye år.

Langeskov Ø

Areal: 13 ha



AD. 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2023 bliver gennemgået. Resultatet af driftsregnskab 2023 er samlet set et lille underskud på 2.598 kr. Egenkapitalen er 51.377 kr. ved udgangen af året.

AD. 4 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkomne forslag fra medlemmerne

AD. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget 2025 bliver gennemgået med udgangspunkt i kontingent, der forhøjes fra 1.000 kr. til 1.100 kr årligt primært for at gøre beholdningen mere "robust" i relation til prisstigninger og uforudsete udgifter. Det er første gang, at kontingentet stiger, siden grundejerforeningen blev dannet i 2011.

Budget vedtages, herunder kontingentstigningen, så det årlige kontingent i 2025 bliver 1.100 kr.

AD. 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Genvalg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Kaj Skov (nr. 96)
Sanne Kuhlmann (nr. 100)
og 2 suppleanter: Nikolaj Lip (nr. 32)
Henning Tvekov (nr. 5)

AD. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Thomas Lindevang (nr. 63) genvalgt som revisor
John Mortensen (nr. 102) genvalgt som revisorsuppleant

AD. 8 Eventuelt

Drøftelser vedr. bl.a.:

- Det opleves, at nogle kører for stærkt på stamvejen. Der opfordres til, at alle (også gæster) kører efter forholdene.
- Kommunen har vedligehold af græs langs stamvejen og har besluttet at lade det midterste stå urørt.
- Kommunen mangler at få genplantet et træ langs alléen.
- Håber at blomsterbedene i år bliver mere blomsterrige, som de første år.
- Benyt gerne "Tip Kerteminde"-app, hvis I observerer noget, der trænger til opmærksomhed / vedligehold fra kommunen.

Deltagelse af ca. 20 i generalforsamlingen.

Mange tak til Bibi og Brian (nr. 67) for at hjælpe med at servere kaffe & kage 😊