

# Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

## REFERAT #44

<b>MØDEDATO: 01.10.2024</b>	Mødested: Bakkegårds Allé 90	Mødetidspunkt: Kl. 19
<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Tanja Falkø	
<b>MØDETYPE</b>	Bestyrelsesmøde #44	
<b>REFERENT</b>	Tanja Falkø	
<b>DELTAGERE</b>	Sanne, Tanja, Anne, Kaj (Fraværende: Nikolaj, Per)	

### Dagsorden

1. Udeståender fra sidst
2. Henvendelser siden sidst
3. Dialog med kommunen
4. Pasning af arealer (Birkely)
5. Projekter/Vedligehold
6. Økonomi
7. Hjemmeside
8. Status vedr. hus under opførelse/salg
9. Eventuelt
10. Fastsættelse af næste møde

### Referat

<b>AD. 1</b>	Udeståender fra sidst
--------------	-----------------------

Udeståender indarbejdes i de øvrige punkter.

Opsamling fra generalforsamlingen: Det var fint igen at kunne holde generalforsamlingen i "Tutten". Tilhørende dokumenter er uploadet til hjemmesiden. Referatet skal godkendes af dirigenten.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Godkendelse af referat, evt. via det digitale værktøj Unioo ?	Kaj	

<b>AD. 2</b>	Henvendelser siden sidst
--------------	--------------------------

Der har været enkelte henvendelser vedr. forhold, der hører under kommunen, bl.a. stien mod Søhuset, der fortsat er et problem. Det er igen påpeget overfor kommunen fra bestyrelsens side, men de enkelte husstande bedes oprette "tip til Kertemind" for at det bliver registreret og forhåbentlig derved får bedste chance for at blive behandlet.

<b>AD. 3</b>	Dialog med kommunen
--------------	---------------------

Der har ikke været gennemgang med kommunen i år, da kommunen aflyste. Venter til 2025.

Kaj skriver til kommunen vedr. stien mod Søhuset samt de 2 manglende allétræer langs stamvejen.

Vi er spændte på, hvordan det skrider frem med det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden, som vi forstår er projekteret. Håber på at høre nyt om dette primo 2025.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Kontakt til kommunen vedr. manglende allétræer og stien mod Søhuset	Kaj	

**AD. 4** Pasning af arealer

Der er primo 2024 lagt mere grus på den lille sti mod skolen fra første vænge, og et væltet træ i et syrenhegn blev ved samme lejlighed fjernet.

Der bør (forventeligt november) iværksættes følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Klippe blomsterbedene ned
- Enkelte piletræer gået ud. Nye sættes evt. til efteråret
- Klippe græsset ind til syrenhegnet

Der er fortsat problemer med at få blomsterbedet overfor skolen til at "virke godt", på trods af forskellige tiltag. Der gøres overvejelser om at nedlægge det, hvis det ikke i 2025 viser "bedre takter".

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Vedligeholdelsesopgaver bestilles	Kaj	Nov 2024
Evt. køb af frø til blomsterbed ved skolen	"Blomsterudvalget"	Forår 2025

**Ad. 5** Projekter/Vedligehold

Pt. ingen projekter.

**AD. 6** Økonomi

Desværre også i år et for højt antal restancer, som der skal bruges unødigt tid på. Men de er nu alle på plads. Økonomien løber fint rundt som planlagt.

**AD. 7** Hjemmeside

(Samme status som sidst)

Bestyrelsen ønsker, at webhotel og domæne er registreret til grundejerforeningen og ikke privat-registreret. Det synes allerede at være tilfældet for domænet, men formentlig ikke for det anvendte webhotel. Kaj undersøger nærmere vedr. løsningsmuligheder og det bagvedliggende setup. Ligeledes mhp. at sikre at de rette mail-adresser er registreret i forhold til den administrative del af hjemmesiden.

Der er fortsat problemer med store mængder spam-mail, der lander i Tanjas indbakke dagligt. Det er ikke holdbart i længden, og der er stor risiko for, at en "rigtig" besked vil blive overset blandt de mange spam-beskeder.

Det vil på et kommende bestyrelsesmøde blive vurderet, om der er brug for, at vi både nu, men også som fremadrettet løsning, køber teknisk support ved ekstern leverandør.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Evt. undersøgelse af tekniske forhold vedr. hjemmesiden	Kaj	Forår 2025

**AD. 8**

Status vedr. hus under opførel/salg (af hensyn til at få sendt velkomstbrev/opdatering af mail-oversigt)

Husk det er eksisterende husejeres ansvar at holde bestyrelsen informeret om korrekt mailadresse ved hussalg. Det er desværre de færreste, der husker det. Der mangler pt. mail til 4 adresser.

Der er 1 ledig byggegrund tilbage i udstykningen.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Manglende mailadresser / sende velkomstbrev	Tanja	

**AD. 9**

Eventuelt

Desværre ikke noget nyt i relation til det manglende vildthejn (mellem rasteplads og bro til Rønninge).

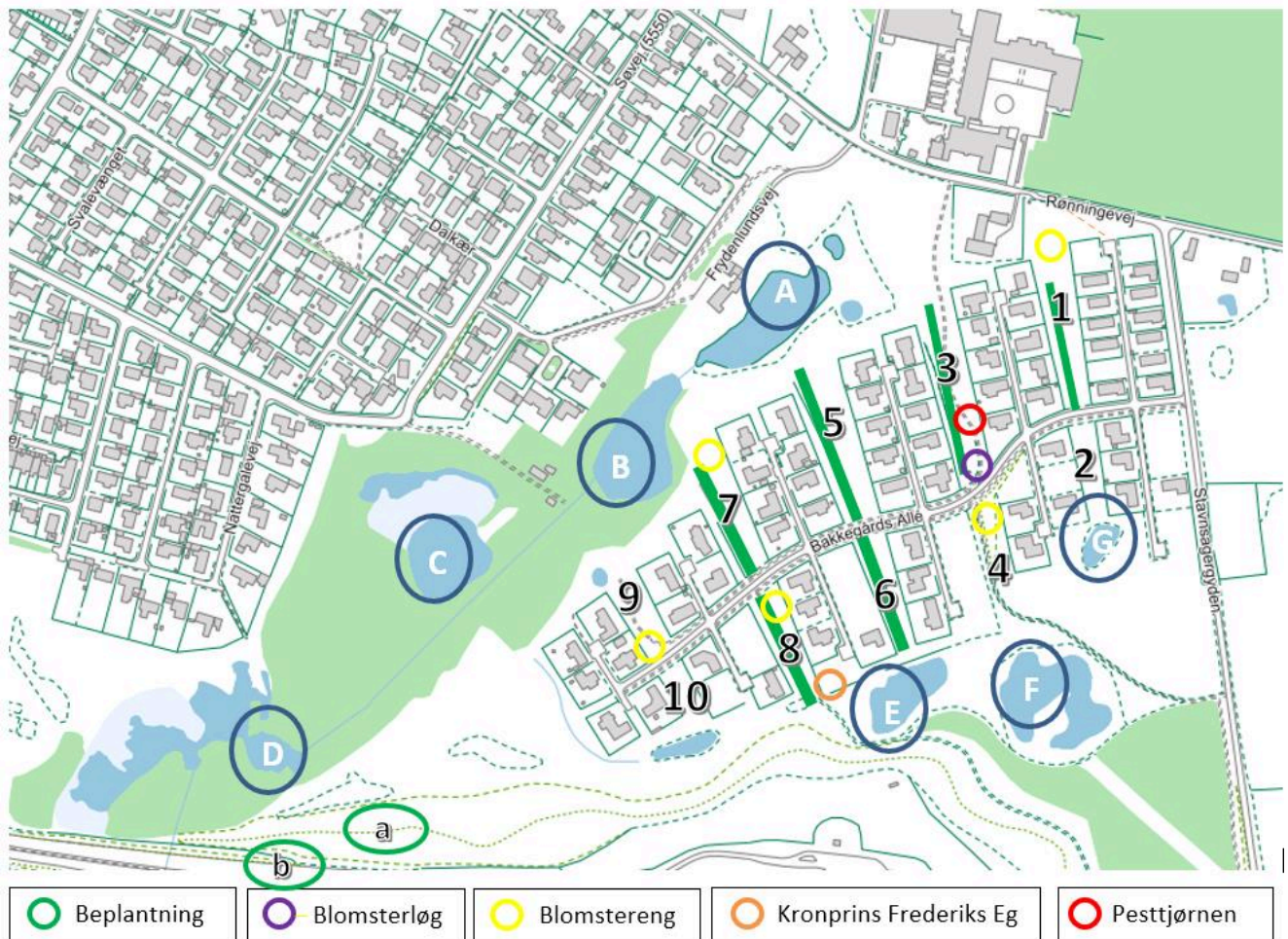
Henning er udtrådt af bestyrelsen, da han ikke længere bor på alléen.

**AD. 10**

Fastsættelse af næste møde

Der planlægges nyt bestyrelsesmøde i januar 2025.

*(Afbud meldes forinden til min. formand eller sekretær)*



#### Arbejdsgrupper i bestyrelsen

"Grønt udvalg": Kaj, Tanja, Sanne

"Blomsterudvalg": Anne, Sanne, Tanja