

31.03.25

Velkommen til generalforsamling

Grundejerforeningen Bakkegårds Allé





Præsentation af bestyrelsen

	Navn	Husnr.
Formand	Per Lund Nielsen	71
Kasserer	Kaj Skov	96
Sekretær	Tanja Falkø	90
Menig	Sanne Kuhlmann	100
Menig	Anne Fiber	57
Suppleant	Nikolaj Lip	32
Suppleant NB Fraflyttet	Henning Tvekov	5



Dagsorden

1. Valg af dirigent bestyrelsen foreslår Lene Mortensen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2026
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Status på det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden
9. Eventuelt



2. Bestyrelsens beretning - 2024

Primært fokus i 2024 har været de løbende vedligeholdelsesopgaver. Bl.a:

- Græsslåning, også langs syrenhegn.
- Mere grus på den lille sti mod skolen.
- Blomsterbedene klippes årligt. Bedet overfor skolen fungerer ikke tilfredsstillende. Det afprøves endnu en sæson.

Kommunen aflyste den årlige gennemgang af området – det er udsat til 2025.

Stien mod Søhuset er kommunens område, men vi er fortsat i dialog med kommunen i håb om, at den kan forbedres. Følger udviklingen af det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden. Det er nu projekteret og det forventes, at etableringen påbegyndes i 2025.

Vejdirektoratet afviser at genetablere vildtheget langs motorvejen.

Der bruges fortsat meget tid på kontingentinddrivelsen. Det bør ikke være nødvendigt

Hjemmesiden genererer meget spam-mail, som potentielt kan bevirke, at en ”rigtig henvendelse” overses.

Der er kun 1 ledig grund tilbage i udstykningen.

3. Aflægelse af regnskab - 2024

Driftsregnskab 2024

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent	86000,00	Græsslåning	68604,00
Rente	806,66	Kontorhold	0,00
		Anlæg	15693,13
		Forsikring	2807,00
		Hjemmeside	924,00
		Generalforsamling	0,00
		Netbank	250,00
		Mobilepay	583,60
		Udgifter i alt	88861,73
		Resultat	-2055,07
I alt	86806,66	I alt	86806,66

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver:		Passiver:	
Indestående Bank	47192,56	Egenkapital primo 2024	51377,14
Restance	0,00	Resultat 2022	-2055,07
Forudbetalt forsikring	3129,51	Egenkapital ultimo 2024	49322,07
		Forudbetalt kontingent	1000,00
Balance	50322,07		



4. Vedtagelse af budget / kontingent for 2026

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, dvs. 1.100 kr/år i 2026

Budget 2026

Balance pr. 31. december 2026

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent	94600,00	Græsslåning	71000,00
Rente	1000	Kontorhold	0,00
		Anlæg	15000,00
		Forsikring	3200,00
		Hjemmeside	1000,00
		Generalforsamling	1000,00
		Netbank	0,00
		Mobilepay	700,00
		Udgifter i alt	91900,00
		Resultat	3700,00
I alt	95600,00	I alt	95600,00

Aktiver:		Passiver:	
Indestående Bank	55700,00	Egenkapital primo 2026	52000,00
Restance	0,00	Resultat 2026	3700,00
		Egenkapital ultimo 2026	55700,00
		Forudbetalt kontingent	0,00
Balance	55700,00		55700,00



5. Rettidigt indkomne forslag (bestyrelsen i hænde senest d. 23.3.25)

Ingen indkomne forslag



6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Per Nielsen (nr. 71)

(formand)

modtager ikke genvalg

Tanja Falkø (nr. 90)

(sekretær)

modtager genvalg

Anne Fiber (nr. 57)

(menig)

modtager genvalg

Henning Tvekov (nr. 5)

(suppleant)

modtager ikke genvalg

Nikolaj Lip (nr. 32)

(suppleant)

modtager evt. genvalg



7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: **John Mortensen** (nr. 102) *modtager valg*

Revisorsuppleant: **Jeanette Lindevang** (nr. 63) *modtager valg*



8. Status på det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden





8. Eventuelt



Oversigt over reduktion i skraldespande

