



Bakkegaards-alle.dk

Grundejerforening



Generalforsamling 31.03.2025

MØDEDATO: 31.03.2025	Mødested: "Tutten" – Langeskov hallen	Mødetidspunkt: 19.30
MØDE INDKALDT AF	Tanja Falkø	
MØDETYPE	Generalforsamling #13	
REFERENT	Tanja Falkø	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Status på det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden
9. Eventuelt

Se også tilhørende præsentation.

Referat

AD. 1 Valg af dirigent

Lene (nr. 102) valgt som dirigent. Verificerer, at formalia er overholdt.

AD. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Se også særskilt dokument: "Beretning 2024".

Her kort opsummering:

- Primært fokus i 2024 har været de løbende vedligeholdelsesopgaver. Bl.a:
 - Græsslåning, også langs syrenhegn.
 - Mere grus på den lille sti mod skolen.
 - Blomsterbedene klippes årligt. Bedet overfor skolen fungerer ikke tilfredsstillende. Afprøves endnu en sæson.
- Stien mod Søhuset er kommunens område, men fortsat dialog med kommunen i håb om, at den kan forbedres.
- Følger udviklingen af det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden.
- Vejdirektoratet afviser at genetablere vildtheget langs motorvejen.
- Der bruges fortsat meget tid på kontingentinddrivelsen. Det bør ikke være nødvendigt
- Hjemmesiden genererer meget spam-mail, som potentielt kan bevirke, at en "rigtig henvendelse" overses.

AD. 3 Aflæggelse af regnskab

Se også særskilt dokument: "Regnskab 2024".

Regnskab 2024 bliver gennemgået. Resultatet af driftsregnskab 2024 er samlet set et underskud på 2.055 kr. Egenkapitalen er 49.322 kr. ved udgangen af året.

AD. 4 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkomne forslag fra medlemmerne

AD. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Se også særskilt dokument: "Budget 2026".

Budget 2026 bliver gennemgået med udgangspunkt i uændret kontingent (1.100 kr årligt). Både oplæg til budget og kontingent-fastsættelse vedtages.

AD. 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Vagn Rasmussen (nr. 29)
Tanja Falkø (nr. 90)
Anne Fiber (nr. 57)

og 2 suppleanter: Thomas Lindevang (nr. 63)
Jørn Guldberg (nr. 55)

AD. 7

Valg af revisor og revisorsuppleant

John Mortensen (nr. 102) valgt som revisor
Jeanette Lindevang (nr. 63) valgt som revisorsuppleant.

AD. 8

Status på det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden

Anne gav status på området ved Stavnsagergyden, som kommunen har hjemtaget. Ønsket er at området genoprettes inkl. vådområder/søer, så vidt muligt som det så ud, før det blev inddraget til landbrug. Nedenstående er blot en overordnet skitse. Der forventes eksempelvis flere små stier, så der kan være gode "rundture" i området og ikke blot en sti fra Stavnsagergyden til Tværgyden. Det er også hensigten, at det via stisystemet skal "hænge sammen med" det grønne område syd for Bakkegårds Allé. Der arbejdes på statsstøtte til skovrejsning via Grønne Treparts-forhandlinger eller alternativt/supplerende aftale med Plant-et-træ, hvor der kunne være uddannelses-aspekt/børneinddragelse. Skovrejsning påbegyndes forventeligt i indeværende år (beplantning til efteråret, hvis aftaler falder på plads omkring sommer). Der er planer om at etablere P-plads overfor nuværende parkeringsområde langs Stavnsagergyden.



Potentielt inddrages – på et senere tidspunkt - det sidste stykke jord (øverste ve. Hjørne mellem Stavnsagergyden/Tværgyden).

AD. 9

Eventuelt

Drøftelser vedr. bl.a.:

- Benyt gerne "Tip Kerteminde"-app, ved observationer om noget, der trænger til opmærksomhed / vedligehold fra kommunen.
- Kommunen har reduceret i antallet af skraldespande pga. besparelser.
- Kommunen hjemtager yderligere et areal (på en af de nordlige boldbaner ved skolen), der inddrages til natur-formidling i skole-regi (frugttræer mm.)
- Ærgerligt at der ikke altid ryddes op efter (private?) orienteringsløb.
- Blot OBS, idet der d. 21/6 afholdes et stort fodboldstævne på boldbanerne ved skolen (med forventeligt op til 3500 besøgende og behov for 800 p-pladser). Der etableres i den forbindelse parkering på kommunens areal ved Stavnsagergyden/Tværgyden. Det kan selvfølgelig ikke udelukkes, at der vil være nogle, der parkerer langs Bakkegårds Allé, men forhåbentlig bliver det ikke et problem.
- Opfordring til kommunen om at etablere fartdæmpning (evt. vejbump/fodgængerovergang) – udover forventeligt reduceret fartgrænse, når ny P-plads etableres ved Stavnsagergyden i forbindelse med det nye naturområde, og der alligevel skal asfalteres.
- For hyppig slåning på kommunens areal for enden af første vænge til venstre. Ønske om engareal.
- Stor tilfredshed med den "trædesti", der slås gennem ovenfor nævnte areal.

Deltagelse af ca. 18 i generalforsamlingen.

Mange tak til Bibi (nr. 67) for at hjælpe med at servere kaffe & kage 😊