

Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

REFERAT #46

MØDEDATO: 21.05.2025	Mødested: Bakkegårds Allé 96	Mødetidspunkt: Kl. 19.30
MØDE INDKALDT AF	Tanja Falkø	
MØDETYPE	Bestyrelsesmøde #46	
REFERENT	Tanja Falkø	
DELTAGERE	Sanne, Tanja, Kaj, Thomas, Jørn, Vagn (Fraværende: Anne)	

Dagsorden

1. Udeståender fra sidst
2. Henvendelser siden sidst
3. Opfølgning efter generalforsamling
4. Dialog med kommunen
5. Pasning af arealer (Birkely)
6. Projekter
7. Økonomi
8. Hjemmeside
9. Status vedr. hus under opførsel/salg
10. Eventuelt
11. Fastsættelse af næste møde

Referat

AD. 1 Udeståender fra sidst

Indarbejdes i øvrige punkter.

AD. 2 Henvendelser siden sidst

Der har været henvendelser vedr. kontingent og problemerne med græsslåning.

AD. 3 Opfølgning efter generalforsamling

Der blev afholdt generalforsamlingen i "Tutten" – cafeteriet i Langeskov hallen d. 31.3.

Indrapportering via Unioo skal ske for alle bestyrelsesmedlemmer (ikke suppleanter). Tanja sender referat fra generalforsamlingen til Kaj, idet det skal underskrives digitalt af dirigent via Unioo. Udestående oplysninger indtastes i Unioo. Kaj følger op.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Referat fra generalforsamling sendes til Kaj	Tanja	OK
Unioo opdateres med udestående informationer, herunder underskrift af referat fra generalforsamling	Kaj	
Godkendelse i Unioo	Alle bestyrelsesmedlemmer	

Vi er spændte på, hvornår etablering af det nye skov- og naturområde ved Stavnsagergyden påbegyndes, forhåbentlig til efteråret. Der bør være særligt fokus på trafikforhold omkring overgangen mellem det nye og "vores" område, hvilket ønskes drøftet med kommunen.

Følgende emner blev ligeledes vendt, og medbringes til drøftelse med kommunen på et kommende møde, udover at der appelleres til områdets beboere om at anvende "Tip Kerteminde"-app'en.

- Timing i forhold til græsslåning, så der passes på dyrelivet, og så græs ikke ligger og rådner hen over efteråret
- Fortsat behov for en bedre løsning i forhold til stien mod Søhuset, som afhængig af vejret vurderes farlig for cyklister.
- Stien mod Søhuset anvendes ikke kun af områdets beboere, men også flittigt som bindeled mellem Rønninge/Langeskov. Den er i perioder oversvømmet, hvilket er problematisk for både gående og cyklister.
- Pesttjørn knækket

Kaj kontakter kommunen mhp. etablering af møde i "grønt udvalg".

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Kontakt til kommunen vedr. mødedato i "grønt udvalg"	Kaj	

Det har desværre været en usædvanlig dårlig start på året i forhold til pasning af græsarealerne. Det forlyder, at der en ny, der har overtaget enterprisen ved Birkely. Birkely er blevet rykket gentagne gange pga. manglende slåning, og da der endelig blev slået græs, var kvaliteten slet ikke, som det "plejer". Det har ikke tidligere været et problem. Det har derfor været nødvendigt at tilbageholde betaling, indtil slåningen blev udført tilfredsstillende. Vi forventer, at problemerne nu er løst.

Den lille vold langs Stavnsagergyden udestår fortsat, men der følges op på, at den også snart bliver slået.

En antal piletræer – som forlængelse af alléen ud i det grønne engområde – har længe været gået ud. Nye vil evt. blive bestilt til efteråret.

Syrenhegn bør beskæres i 2026, og der vil forventeligt arbejdes med at indhente tilbud på dette arbejde senere på året.

Det runde blomsterbed tæt ved skolen har de sidste år – trods forskellige tiltag – ikke været tilfredsstillende. Der er en overvægt af særligt bynke, og vi ønsker ikke, at det skal være meget vedligeholdelseskrevende. Vi giver det denne sæson med, og vil til efteråret drøfte, om det efterfølgende skal bringes tilbage til at være græsareal. De øvrige bede fungerer OK, men det kan overvejes om nogle af dem til kommende sæson trænger til en "refresh" og ikke kun skal klippes ned, men fræses og sås igen for at få mere varieret blomsterflor.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Fortsat dialog med Birkely	Kaj	

Ad. 6 Projekter

Pt. ingen projekter.

AD. 7 Økonomi

Der er afregnet for generalforsamling afholdt i Tutten for 2024 og 2025.

Der er pt. beholdning på ca. 118.000. 1. rate til Birkely er betalt senere, grundet utilfredshed med slåningen.

I forhold til kontingent er der 2 restancer. Det er ganske uacceptabelt, og den godkendte rykkerprocedure er desværre nødt til at anvendes.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Kontingent – rykkere	Kaj	

AD. 8 Hjemmeside

Der er fortsat problemer med spam-mail, der lander i Tanjas indbakke, hvilket giver risiko for, at en "rigtig" besked vil blive overset blandt de mange spam-beskeder.

Jørn tilbyder at tage et kig på hjemmesiden for at vurdere, om der kan findes en "let" løsning. (Tanja sender relevante oplysninger til Jørn). Alternativt vil vi på næste bestyrelsesmøde arbejde frem mod at købe teknisk support udefra til løsning af problemet og til at sikre de nødvendige opdateringer af hjemmesiden.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Praktiske oplysninger vedr. hjemmeside sendes til Jørn	Tanja	
Et kig på hjemmesiden mhp. let løsning af spam-mail-problemet	Jørn	

AD. 9 Status vedr. hus under opførelse/salg (af hensyn til at få sendt velkomstbrev/opdatering af mail-oversigt)

Der er 1 ledig byggegrund tilbage i udstykningen, og pt. 1 til salg. Ingen udeståender i forhold til velkomstbreve og mail-adresser.

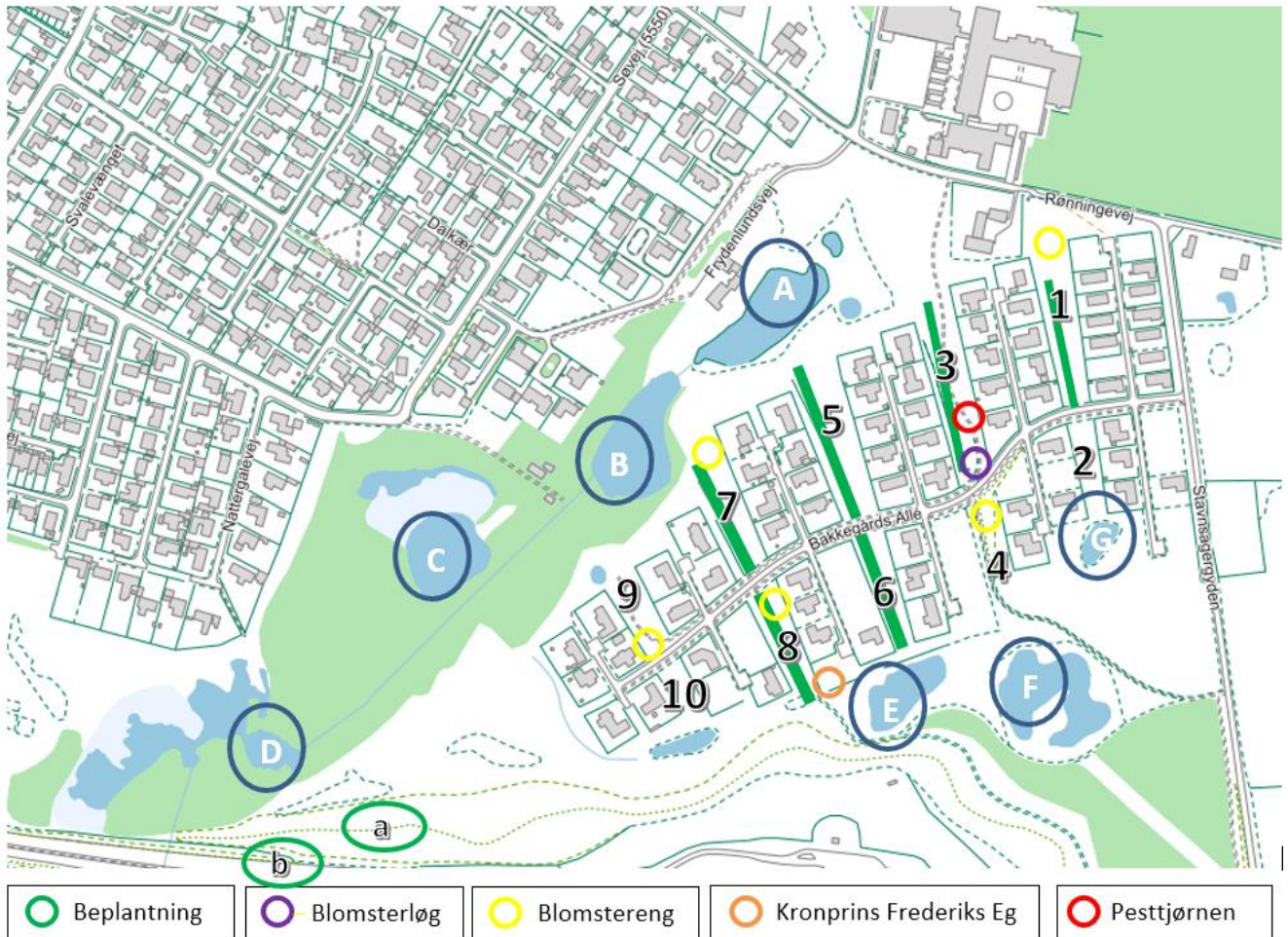
AD. 10 Eventuelt

Grundskyld forventes ikke blive en udgift fremadrettet, og grundejerforeningen er endvidere blevet lovet at blive orienteret, hvis det mod forventning skulle være under opsejling.

AD. 11 Fastsættelse af næste møde

Der planlægges nyt bestyrelsesmøde til efteråret. Tanja skriver ud mhp fastsættelse af dato, når vi nærmer os lidt mere.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Fastsættelse af dato til kommende bestyrelsesmøde	Tanja	Aug. 2025



Arbejdsgrupper i bestyrelsen

"Grønt udvalg": Kaj, Sanne, Tanja

"Blomsterudvalg": Anne, Sanne, Tanja