

# Grundejerforeningen - Bakkegårds Allé

## REFERAT #47

<b>MØDEDATO: 02.10.2025</b>	Mødested: Bakkegårds Allé 90
<b>MØDETYPE</b>	Bestyrelsesmøde #47
<b>REFERENT</b>	Tanja Falkø
<b>DELTAGERE</b>	Sanne, Tanja, Kaj, Thomas, Jørn, Vagn, Anne

### Dagsorden

1. Udeståender fra sidst
2. Henvendelser siden sidst
3. Dialog med kommunen
4. Pasning af arealer (Birkely)
5. Økonomi
6. Hjemmeside
7. Status vedr. hus under opførelse/salg
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af næste møde

### Referat

**AD. 1** Udeståender fra sidst

Indarbejdes i øvrige punkter.

**AD. 2** Henvendelser siden sidst

Der har været henvendelse vedr.

- skade på havelåge i forbindelse med græsslåning.
- utilfredshed med blomsterbedet i det grønne område nr. 4, se oversigtskort bilag A.

Skaden på havelågen forventes håndteret af Birkely sammen med husejer.

Det besluttet at nedlægge blomsterbedet (i område 4), da det – ligesom ved etableringen – er vigtigt for bestyrelsen, at der er opbakning fra nærmeste naboer. Se øvrigt vedr. blomsterbede i pkt. 4

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Svar på henvendelsen	Sanne	Okt. 2025

**AD. 3** Dialog med kommunen

Følgende emner blev vendt, og medbringes til drøftelse med kommunen på et kommende møde.

- Timing i forhold til græsslåning, så der passes på dyrelivet, og så græs ikke ligger og rådner hen over efteråret. Det har været yderst uheldigt i denne sæson, hvilket bør påpeges overfor kommunen.
- Vildskud på træ ved trædesti på vænge 1 mod skolen bør klippes
- Fortsat problemer med at mange parkerer i krydset mellem Stavnsagergyden/Tværgegyden og Rønningevej, når de skal på sportspladsen, på trods af at det er ulovligt. Det skaber farlige trafikale situationer.
- Nogle steder bliver stien til skolen ødelagt af træernes rødder. Bør nogle træer fjernes af hensyn til sikkerheden for cyklister?

- Fortsat behov for en bedre løsning i forhold til stien mod Søhuset, som afhængig af vejret vurderes farlig for cyklister.
- Stien mod Søhuset anvendes ikke kun af området's beboere, men også flittigt som bindeled mellem Rønninge/Langeskov. Den er i perioder oversvømmet, hvilket er problematisk for både gående og cyklister. Der tages indledende snak i bestyrelsen om mulighed for at indgå aftale med kommunen om, at grundejerforeningen evt. kunne etablere boardwalk, med inspiration fra andre steder, hvor stier ofte bliver oversvømmet. Det vil dog være under forudsætning af, at ansvaret for området samt driften fortsat er kommunens.
- Kommunens skovrejsningsprojekt på den anden side af Stavnsagergyden er desværre udskudt.

Kaj kontakter kommunen mhp. etablering af møde.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Kontakt til kommunen vedr. mødedato	Kaj	

<b>AD. 4</b>	Pasning af arealer
--------------	--------------------

Det har desværre været en problematisk periode i forhold til leverandørsamarbejdet med Birkely, særligt pga. manglende kommunikation mellem Birkely og underleverandør. Det er både tidskrævende og meget utilfredsstillende.

Bag nr. 90 er der nogle store kampesten, der stikker op af græsset i det grønne areal. Birkely har kontaktet bestyrelsen, fordi de har gjort skade på deres maskiner. De skal dog slet ikke slå dette stykke græs, da det er kommunens areal, så vi forventer ikke, at der skal ske yderligere i forhold til dette.

Det runde blomsterbed tæt ved skolen har de sidste år – trods forskellige tiltag – ikke været tilfredsstillende. Der er en overvægt af bynke, og vi ønsker ikke, at det skal være meget vedligeholdelseskrevende. Der har desuden, se også pkt. 2 været henvendelse vedr. blomsterbedet (i område 4), som heller ikke fungerer tilfredsstillende. Bestyrelsen beslutter at nedlægge begge disse blomsterbede, og bringe det tilbage til at være græsareal. De øvrige bede fungerer OK, og klippes ned inden vinteren.

Et antal piletræer – som forlængelse af alléen ud i det grønne engområde – har længe været gået ud. Der bestilles evt. et par nye til efteråret. Desuden bør syrenhegn beskæres i 2026.

Der indhentes tilbud fra min. 2 leverandører til de ekstra opgaver.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Fortsat dialog med Birkely vedr. græsslåning	Kaj	
Indhentning af tilbud fra min. 2 leverandører mhp. udførelse af de ekstra vedligeholdelsesopgaver.	Kaj	

<b>AD. 5</b>	Økonomi
--------------	---------

Der er pt. beholdning på ca. 91.000 kr., og efter budgetterede udgifter forventeligt på ca. 40.000 kr.

Ingen restancer 😊

<b>AD. 6</b>	Hjemmeside
--------------	------------

Det er blevet væsentlig bedre med mængden af spam-mail, der lander i Tanjas indbakke, efter at Jørn har justeret lidt i hjemmesidens set-up. Problemet er ikke løst, men mængden er meget mere overskuelig, og der gøres derfor ikke mere for nuværende.

Jørn mangler oplysning fra Kaj vedr. one.com for at kunne foretage yderligere optimering/opdatering af hjemmesiden.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Oplysninger vedr. one.om sendes til Jørn	Kaj	Dec. 2025

<b>AD. 7</b>	Status vedr. hus under opførsel/salg (af hensyn til at få sendt velkomstbrev/opdatering af mail-oversigt)
--------------	---

Der er 1 ledig byggegrund tilbage i udstykningen, 1 hus solgt og pt. 2 til salg. I løbet af efteråret sendes velkomstbrev til nr. 30, men afventer opdatering af mail-adresse.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Velkomst-mail til nr. 30	Tanja	Dec. 2025

<b>AD. 8</b>	Eventuelt
--------------	-----------

Ikke noget til behandling under eventuelt.

<b>AD. 9</b>	Fastsættelse af næste møde
--------------	----------------------------

Der tages initiativ til at få fastlagt dato for generalforsamling 2026, herunder rette henvendelse til Tutten, hvor vi håber, at det også i år kan afholdes. Thomas følger op.

Der planlægges nyt bestyrelsesmøde d. 15. januar kl. 19 hos Anne i nr. 57, alternativt hos Jørn i nr. 55.

HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Fastsættelse af dato til generalforsamling 2026	Thomas	Dec. 2025

<b>BILAG A</b>	Oversigtskort
----------------	---------------

